

Inhaltsverzeichnis

1 Situation

1.0	Schwarzplan	1:2'000
1.1	Dachaufsicht	1:1'000
1.2	Umgebung	1:500
1.2.1	Erschliessungsschema	
1.3	1. Untergeschoss	1:500
1.4	2. Untergeschoss	1:500
1.5	Umgebung Endzustand	1:200
1.5.1	Umgebung Etappe 1	1:200
1.6	Umgebung Retention	1:500

2 Grundrisse

2.1.1	2. Untergeschoss	1:100
2.1.2	1. Untergeschoss	1:100
2.1.3	Erdgeschoss	1:100
2.1.4	1. Obergeschoss	1:100
2.2.1	Filtration Erdgeschoss	1:100
2.2.2.1	Erdgeschoss	1:200
2.2.2.2	1. Obergeschoss	1:200
2.2.2.3	1. Untergeschoss	1:200
2.2.2.4	2. Untergeschoss	1:200

3 Schnitte

3.1	S1 Querschnitt Haus E	1:100
3.2	S2 Längsschnitt Haus E	1:100
3.3	S3 Querschnitt Haus B	1:100
3.4	S4 Querschnitt Haus E	1:100
3.5	S1 & S2 Schnitte Etappe 1 & 2	1:200
3.6	S5 & S6 Schnitte Etappe 3	1:200
3.7	S7 & S8 Schnitt Erweiterung	1:200

4 Ansichten

4.1	Ansichten	1:200
-----	-----------	-------

5 Visualisierungen

- 5.1 Anlieferung
- 5.2 Vogelperspektive
- 5.3 Haupteingang
- 5.4 Kräutergarten
- 5.5 Durchgang zu Baumgarten
- 5.6 Baumgarten
- 5.7 Sitzstufen
- 5.8 Brücke
- 5.9 Zugang Garten III
- 5.10 Garten IV & Haus G
- 5.11 Innenhof
- 5.12 Neuer Kirchweg
- 5.13 Neuer Kirchweg West
- 5.14 Nachbar 1
- 5.15 Nachbar 2
- 5.16 Acker Ost
- 5.17 Strasse Ost
- 5.18 Anlieferung

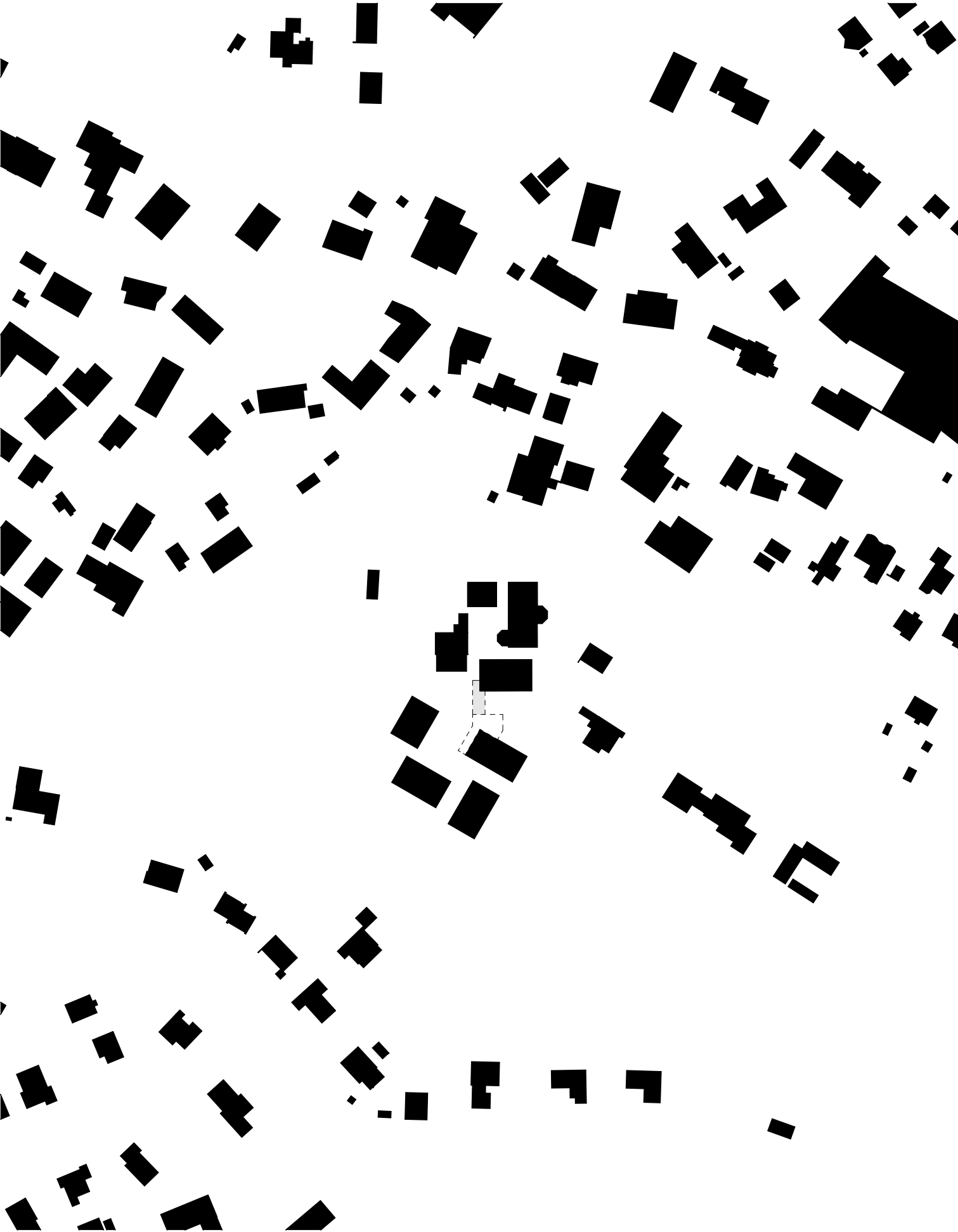
6 Listen & Nachweise

- 6.1 Raumlise Anlieferung
- 6.2 Übersicht Gebäudehöhen
- 6.3 Abstände
- 6.4 Schleppkurve
- 6.5 Raumbuch
- 6.6 Raumbuch nach Häusern
- 6.7 Volumen SIA 416 Anlieferung
- 6.8 Grundrisse SIA 416 Nutzflächen

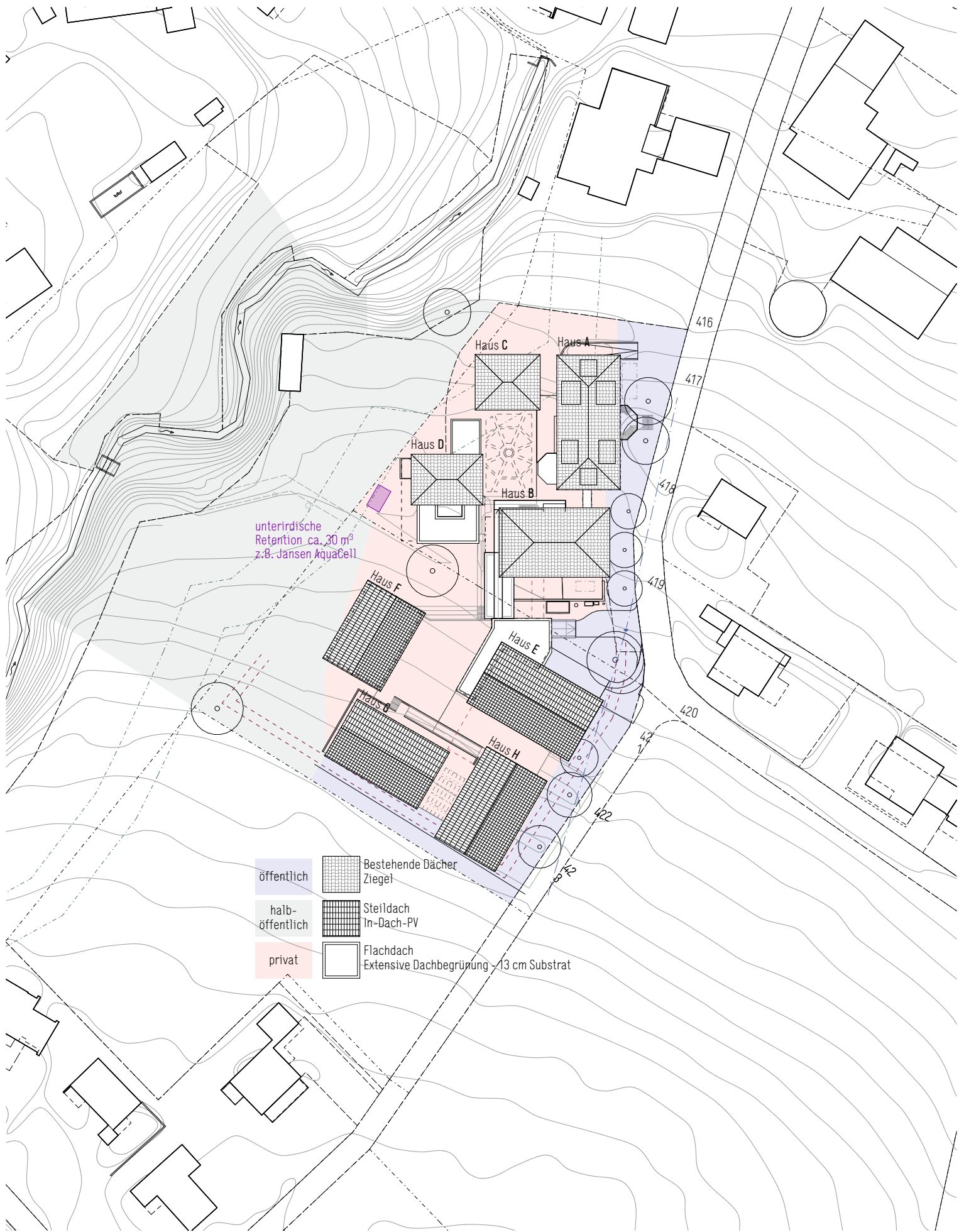
7 Berechnungen

- 7.1 Flächennachweis anrechenbare Grundstücksfläche
- 7.2 Flächennachweis Geschossflächen
- 7.3 Liste Geschossflächen
- 7.4 Liste Geschossflächen Gesamt
- 7.5 Liste Geschossflächen Parzellen

SITUATIONEN



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:2000	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.1.0	PLANTITEL: Schwarzplan 1:2000	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.		GEZEICHNET: TIS & DAB		Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln			



BAUVORHABEN:
Anlieferung Ceres Campus
Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil

AUFTRAGGEBER:
Christoph Kalbermatten
Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil
Christoph Kalbermatten | +41 71 466 82 82

PLANVERFASSTER:
Lukas Imhof Architektur GmbH
Seestrasse 367, 8038 Zürich
Timothy Schärer | +41 43 817 21 22

PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT:
bauunterstützung
Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach
Dany Hidber | +41 71 841 25 25

MASSSTAB:
1:1000

PLANGRÖSSE:
A4 210 / 297

PROJEKTNUMMER:
2104

PROJEKTPHASE:
Richtprojekt

DATUM:
08.08.2025

PLANNUMMER:
2.1.1

PLANTITEL:
Dachaufsicht 1_1000

LAGEINFORMATION:
OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.

GEZEICHNET:
TIS & DAB

Dateiname CAD:
250808_Ceres.pln

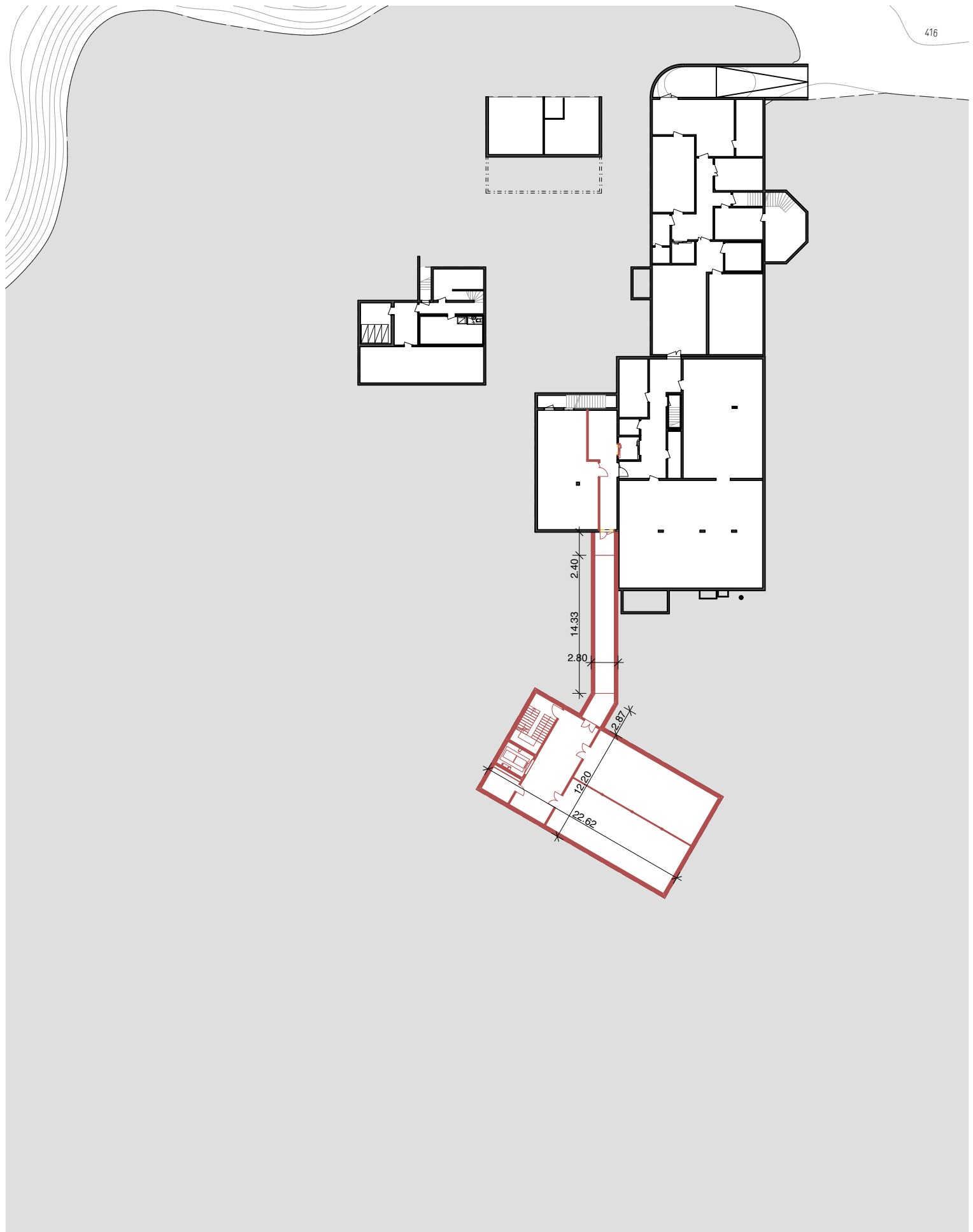


BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSTAB: 1:500 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGROSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.1.2	PLANTITEL: Umgebung 1_500 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	--	--	--	--	--	---	--	---	---	---



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hibber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:500 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGROSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.1.2.1	PLANTITEL: Erschliessungsschema Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	--	--	--	---	--	---	--	---	---	---

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.1.3	PLANTITEL: Untergeschoss 1_500	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.			GEZEICHNET: TIS & DAB			Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.1.4	PLANTITEL: Untergeschoss 2 1_500	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.			GEZEICHNET: TIS & DAB			Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	



- Sträucher
- bestehende Bäume
- neue Bäume
- zu fällende Bäume
- Ortsbeton / Hartbeton
- Chaussierung
- Asphalt
- Schotterrasen
- Wiese / Rasen
- Bestehende Beläge
- Granitplatten / Pflasterung / Klinkersteine
- Kies
- Wald - Kronentraufe
- Schleppkurve Sattelschlepper
- Rm = 7,5m
- Abbruchelemente
- Alter Krichweg inklusive Sträucherhecke
- 2 Bestehende Bäume und PP bei Anlieferung
- Bestehende PP auf Parzelle 656

- Ginkgo
- Feldahorn
- Schutz-Holunder
- grosskroniger Laubbaum



- Sträucher

bestehende Bäume

neue Bäume

zu fällende Bäume

Ortsbeton / Hartbeton

Chaussierung

Asphalt

Schotterrassen

Wiese / Rasen

Bestehende Beläge
Granitplatten / Plasterung / Klinkersteinen

Kies

Wald - Kronentraufe
- Künftige Baukörper
2. Etappe
beabsichtigt für Zielzustand

Frei angeordnete Bäume in Gruppen
oder einzeln
Arten die schnell wachsen
(z.B. Weiden, Erlen, Birken)
in GP deklariert als Zwischenlösung

Schleppkurve Sattelschlepper
Rm = 7,5m

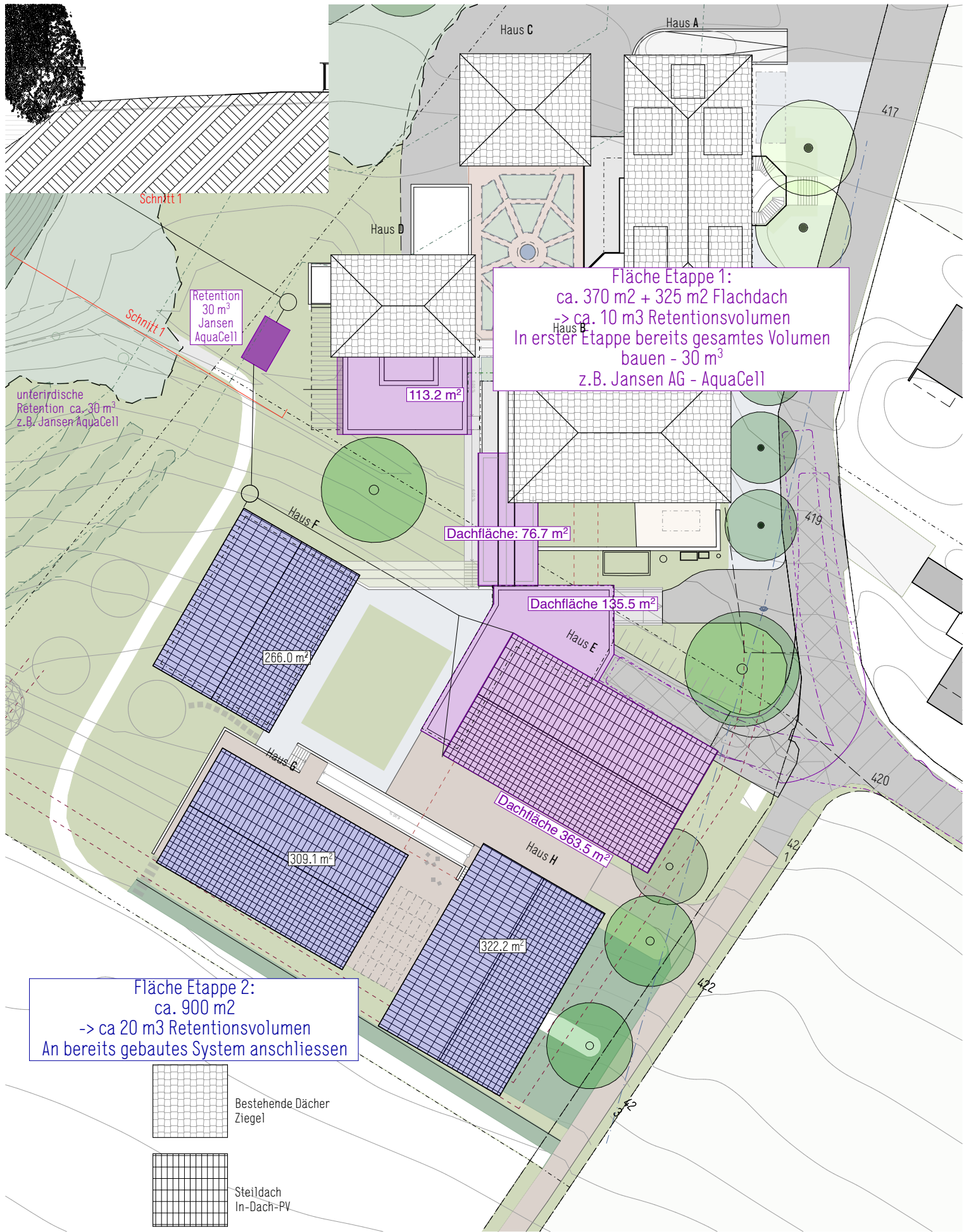
Abbrüchelemente
Alter Krichweg inklusive Sträucherhecke
2 Bestehende Bäume und PP bei Anlieferung
Bestehende PP auf Parzelle 656
- Ginkgo

Feldahorn

Schutz-Holunder

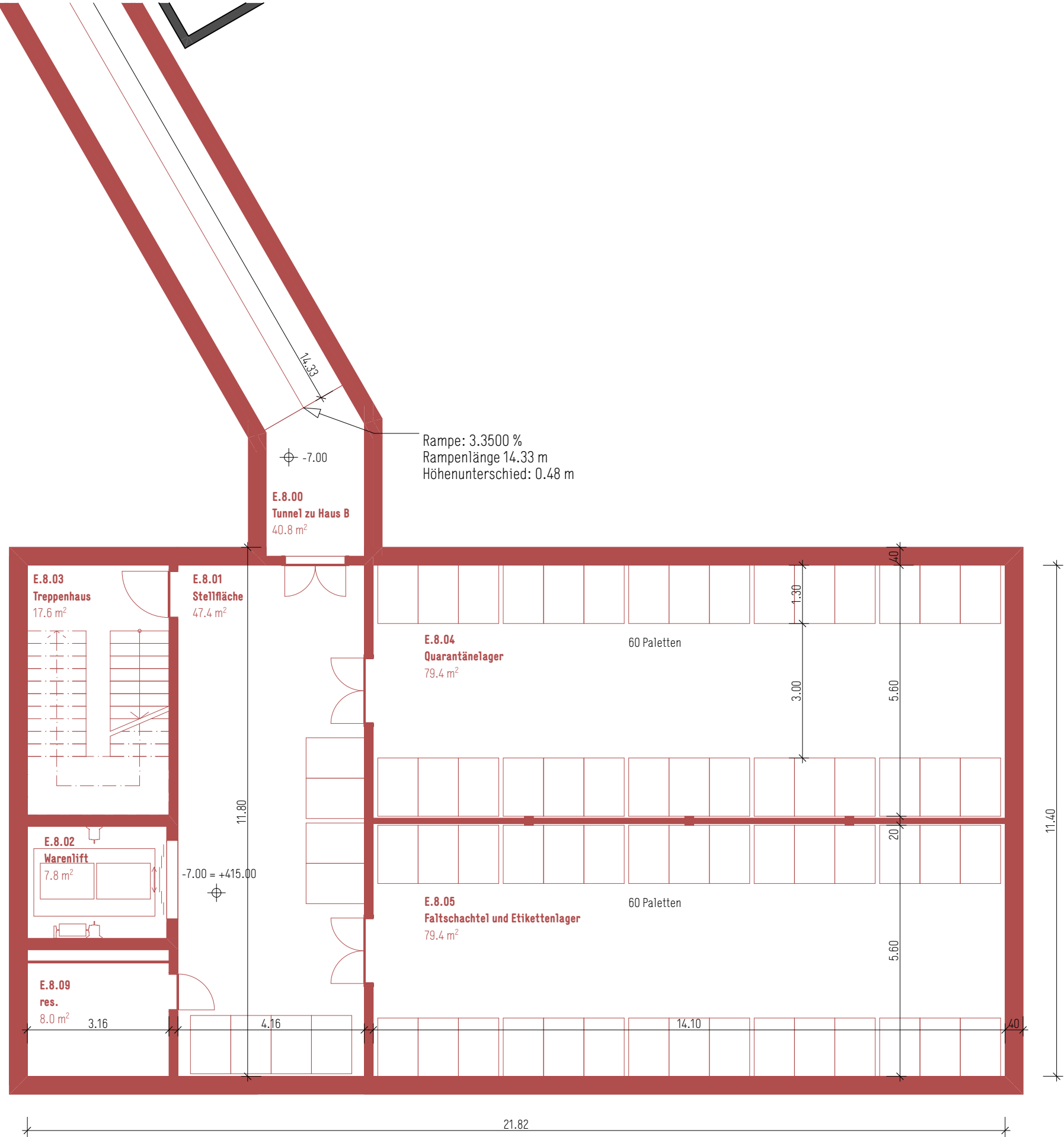
grosskroniger Laubbaum

BAGPROJEKT Anlieferung Deres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANUNGSGESAMT Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT-UND BAUVERANTWORTLICHE baunterstützung Pestalozzistrasse 11, 8400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25
MASSSTAB 1:200	PARZELLE A2 594 / A20	PROJEKTNUMMER 2104	PROJEKTNAME Richiprojekt
LAGERINFORMATIONEN OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	GEZEITUNG 08.08.2025	PLANNUMMER 2.1.5.1	PLATTENTITEL Umgebung 1_200 (Etappe1)

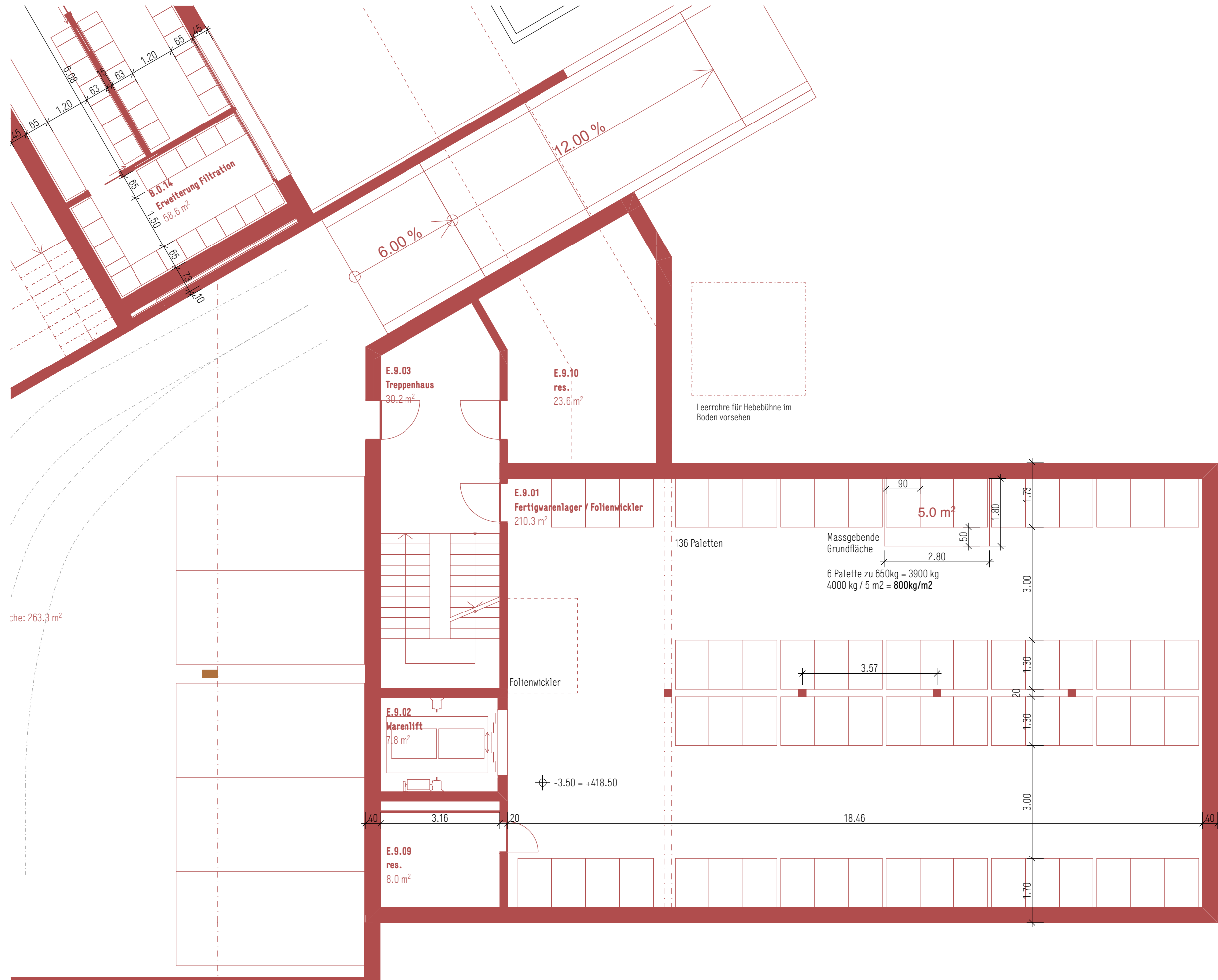


BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.1.6	PLANTITEL: Umgebung 1_500 (Retention) (1)	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.		GEZEICHNET: TIS & DAB		Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln			

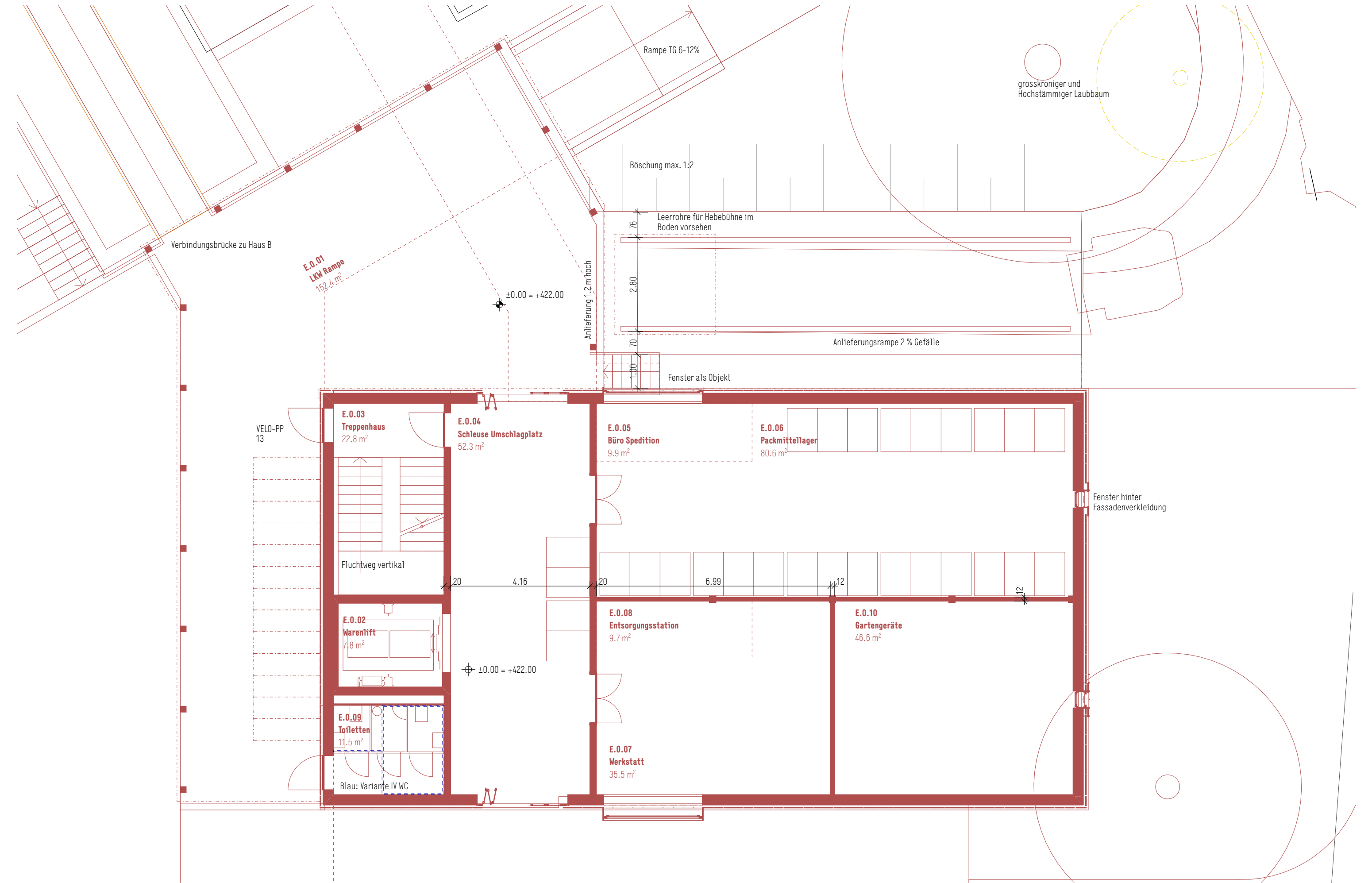
GRUNDRISSE



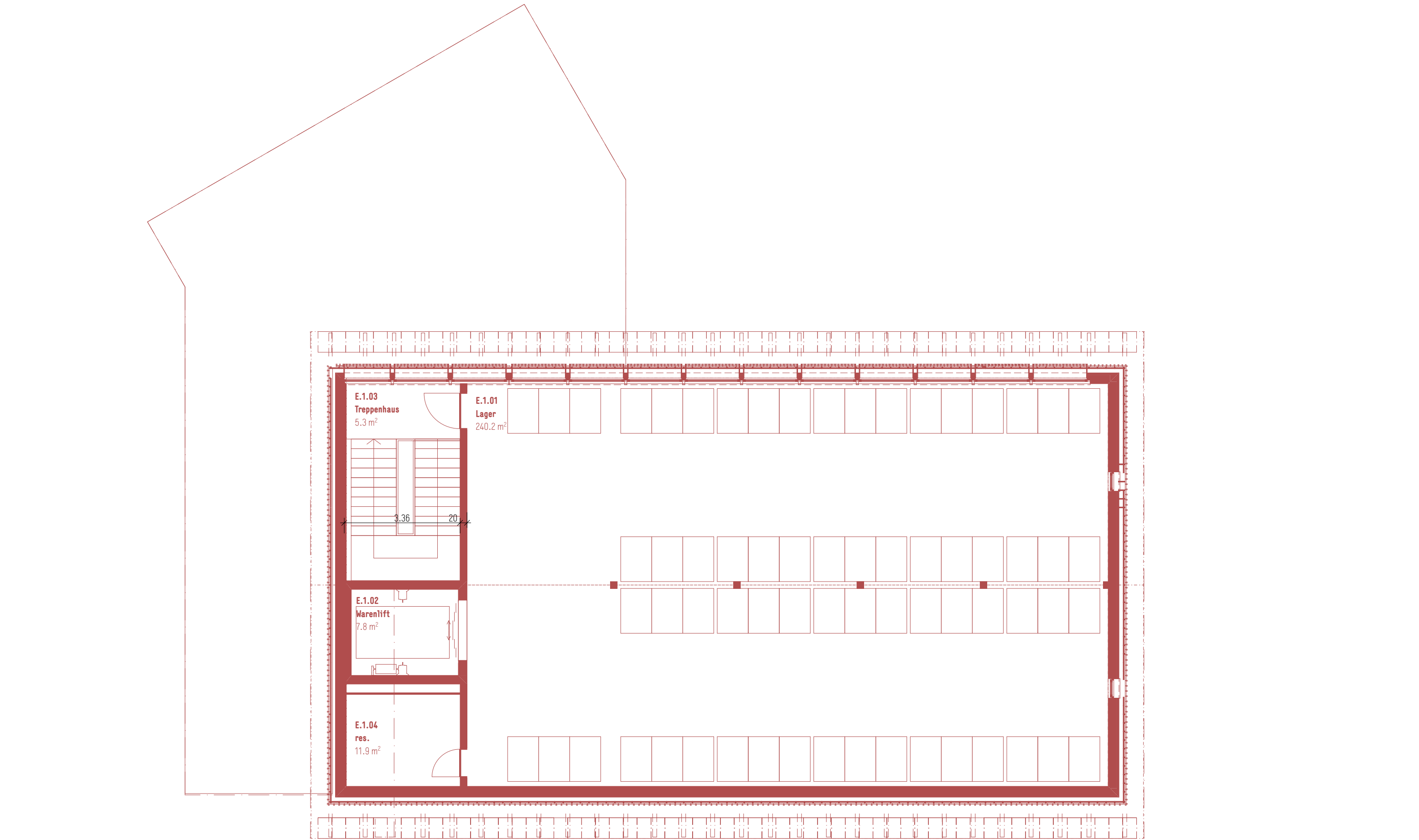
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: baunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.2.1.1	PLANTITEL: 2. UG Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	---	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-------------------------------	---



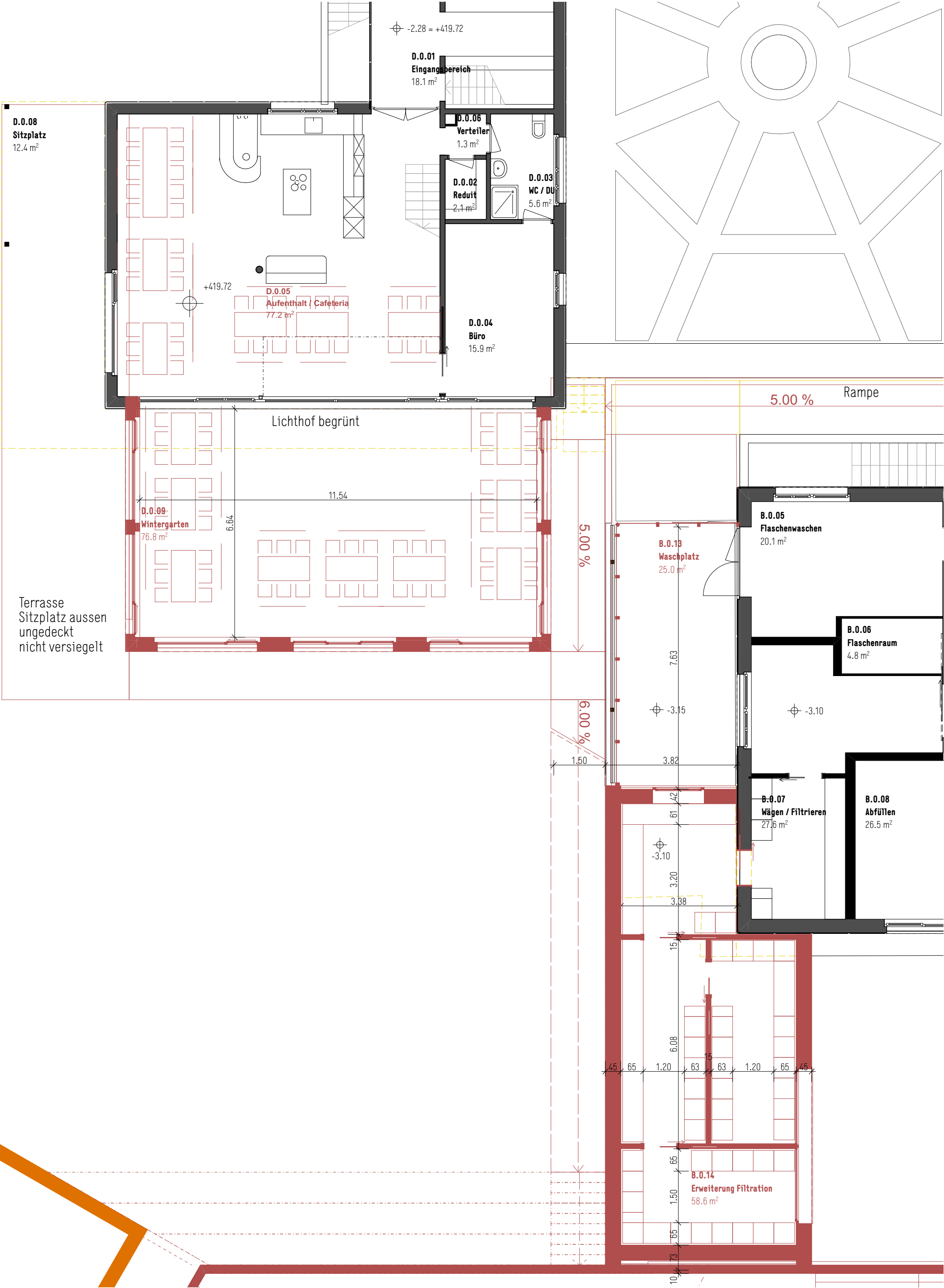
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLAINUMMER: 2.2.1.2	PLANTITEL: 1.UG Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	--	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	------------------------	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hibber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.2.1.3	PLANTITEL: EG Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-------------------------------	--



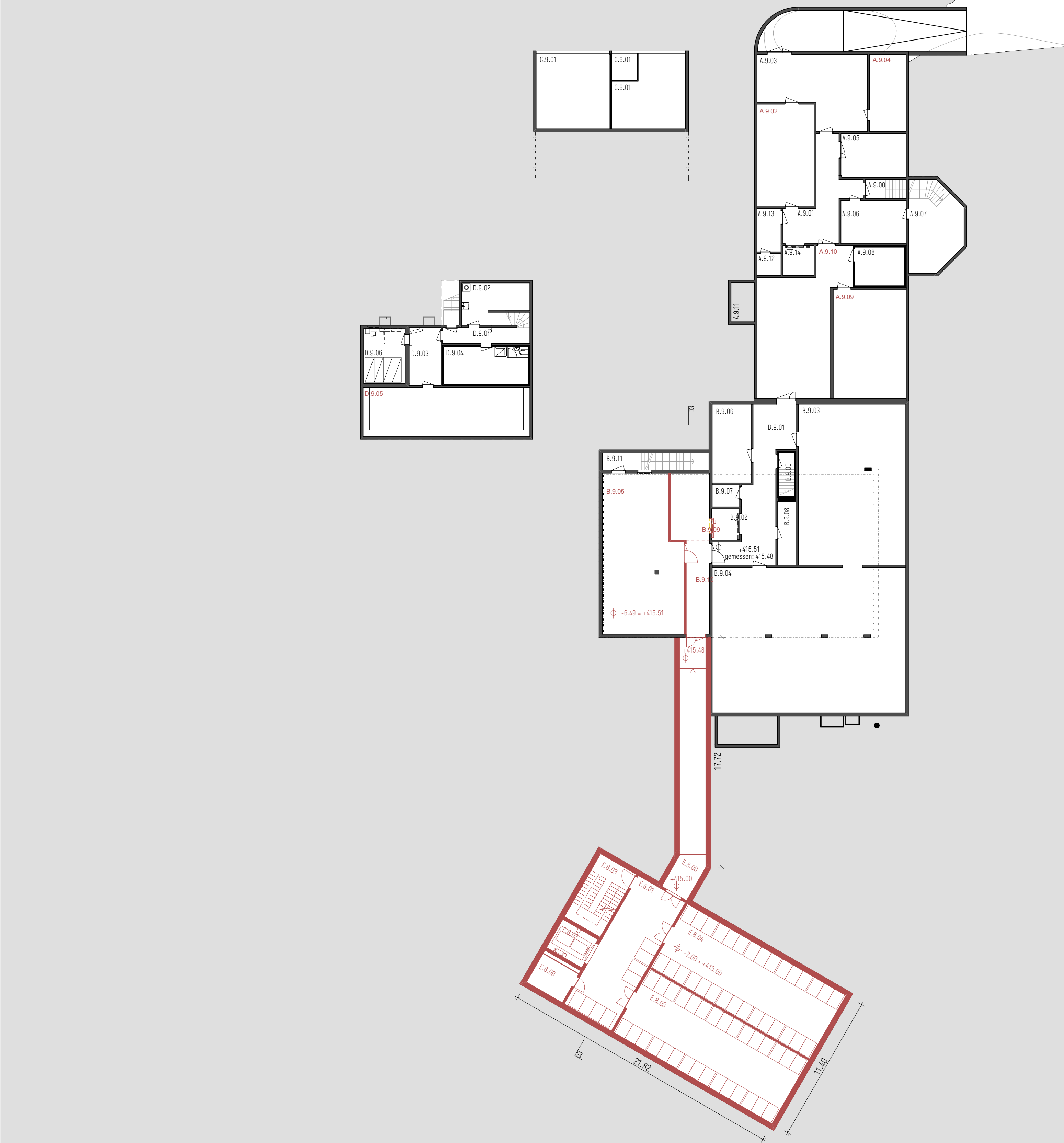
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.2.1.4	PLANTITEL: 1.06 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	---	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	------------------------	--



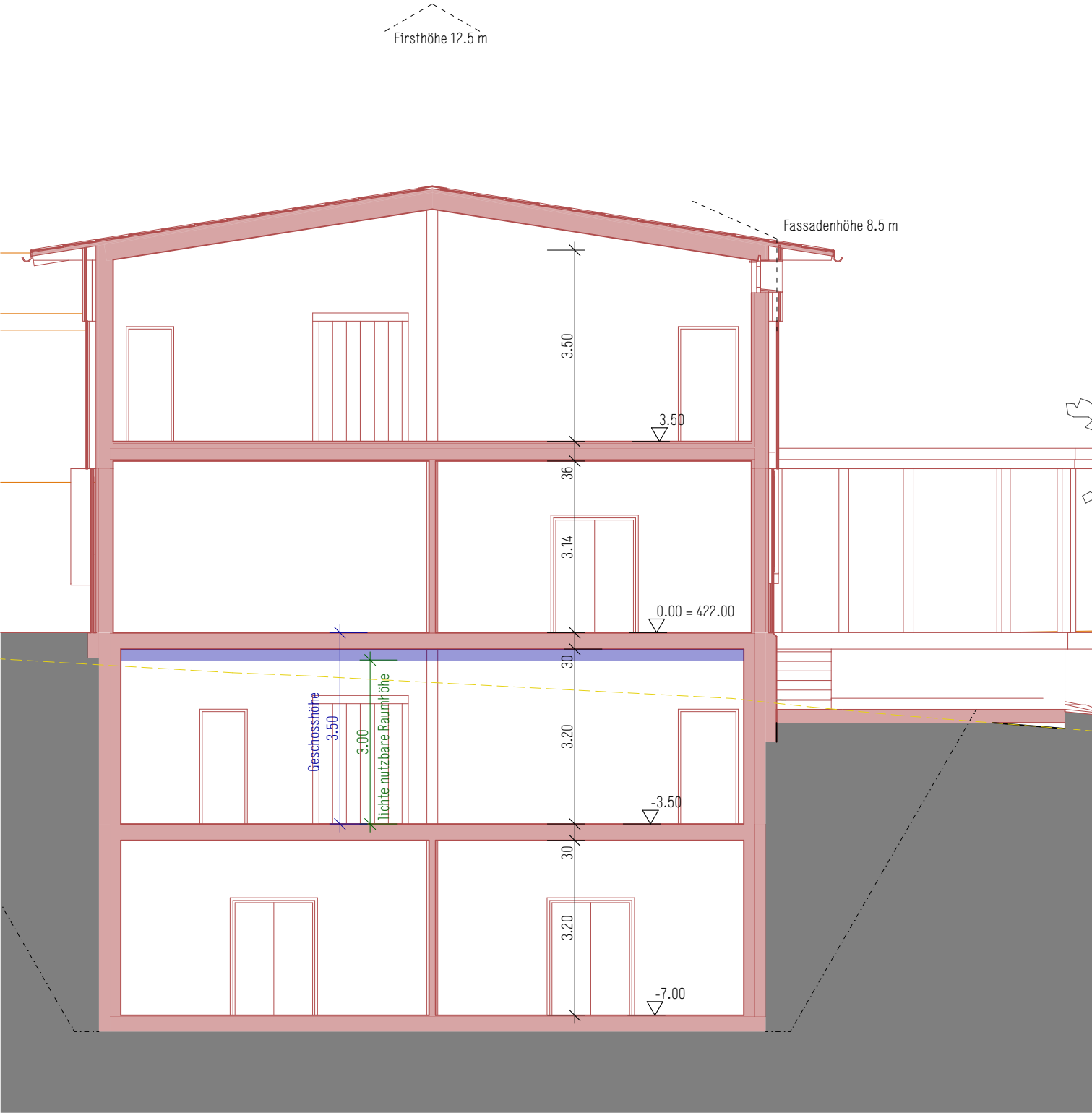
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3 297 / 420	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.2.2.1	PLANTITEL: EG	Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.		GEZEICHNET: TIS & DAB					



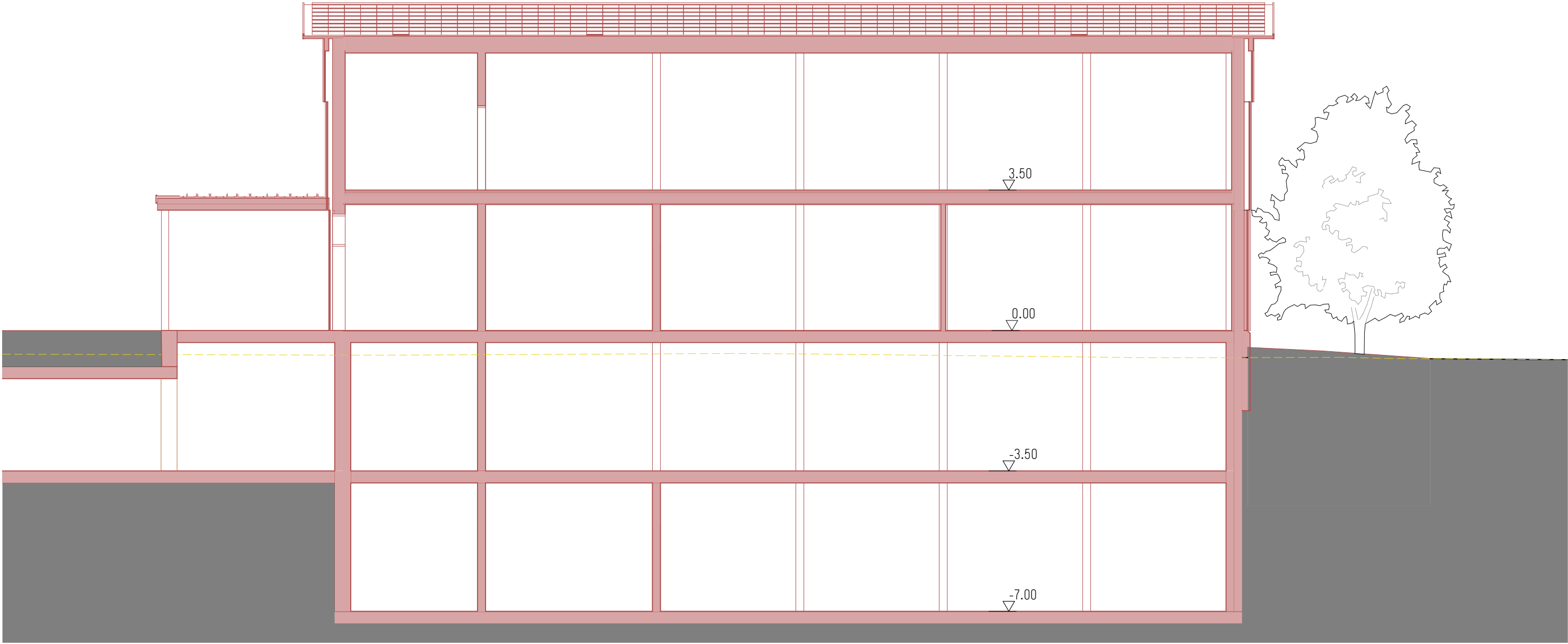




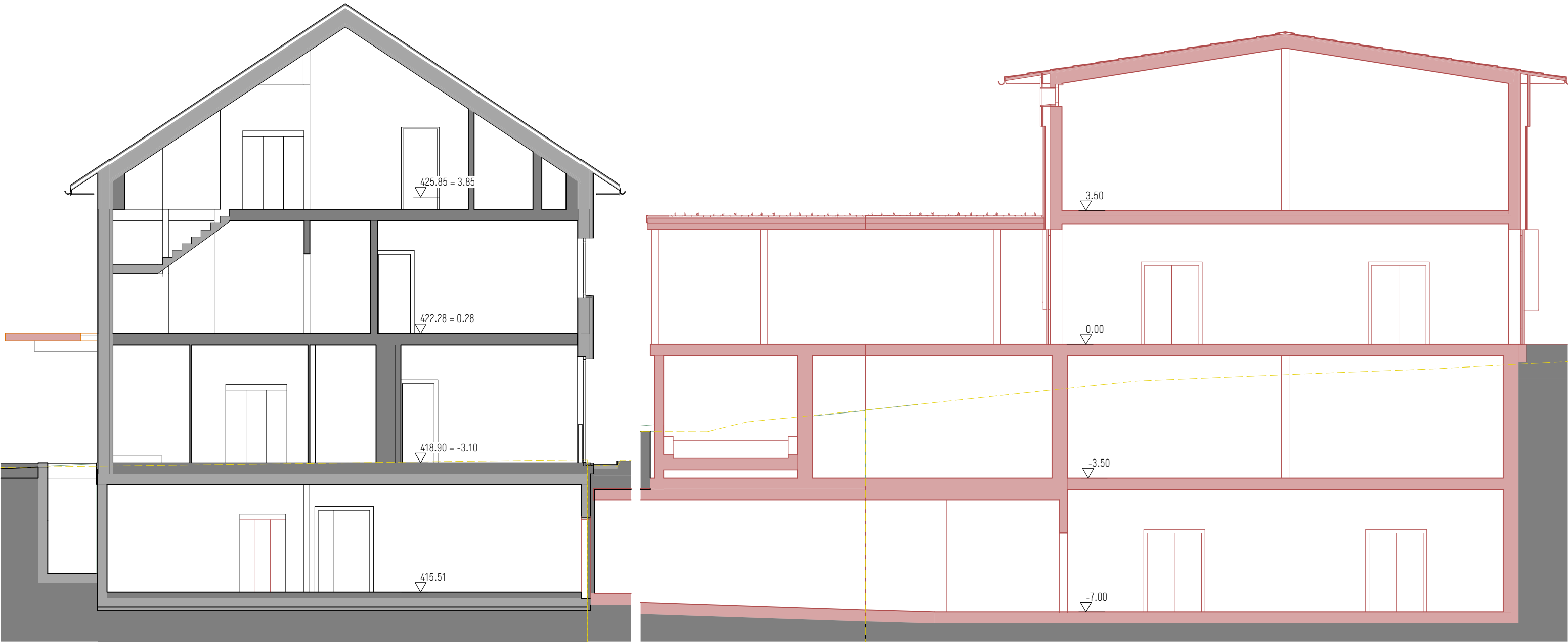
SCHNITTE



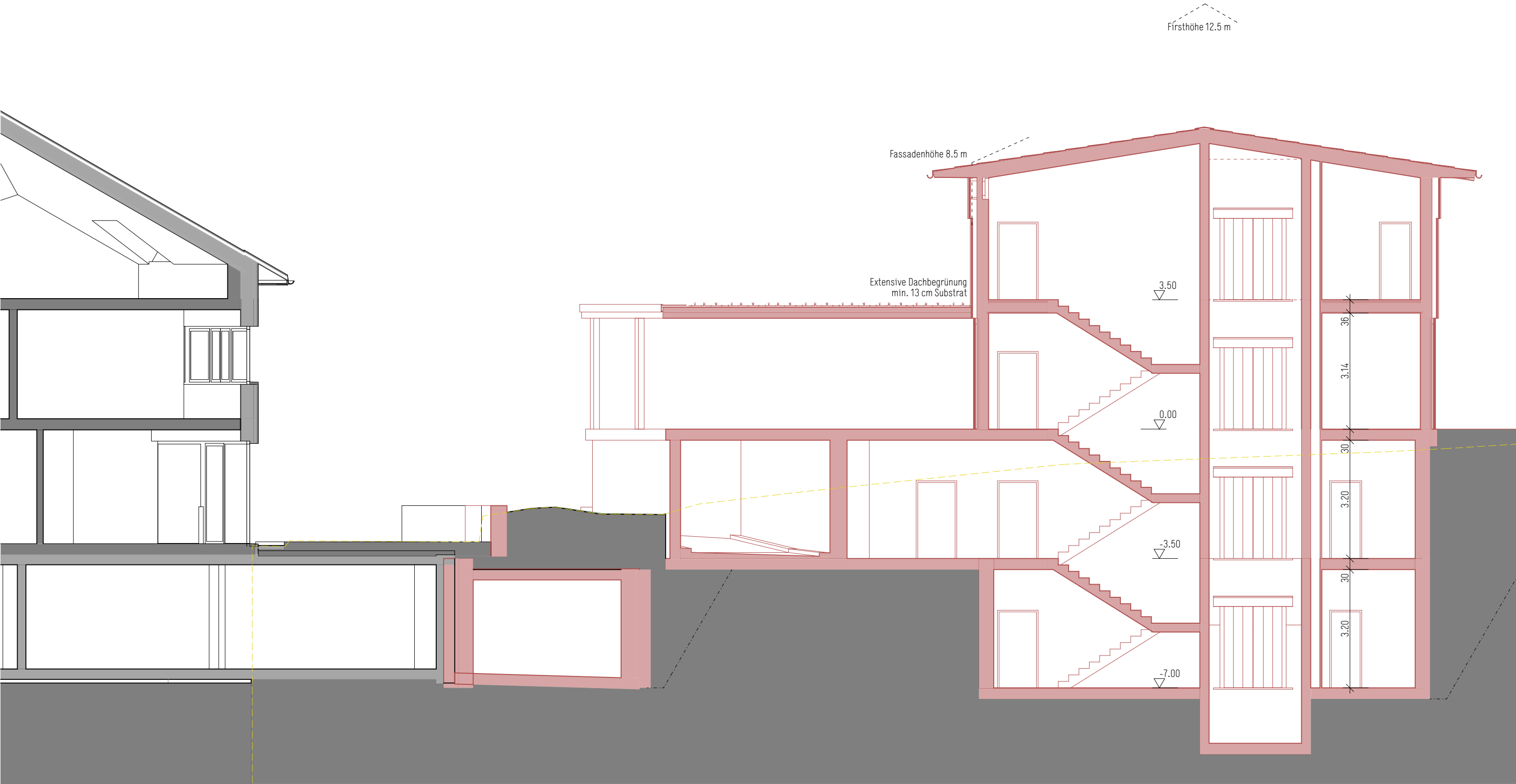
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.3.1	PLANTITEL: S1 Querschnitt Haus E 1_100 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	GEZEICHNET: TIS & DAB						



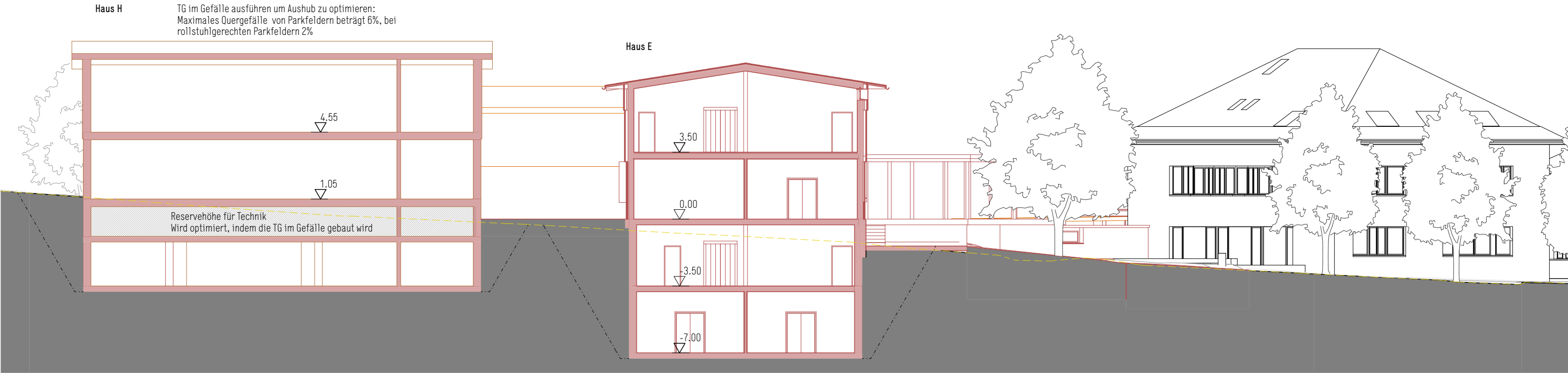
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.3.2	PLANTITEL: S2 Längsschnitt Haus E 1_100 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	---	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	----------------------	--



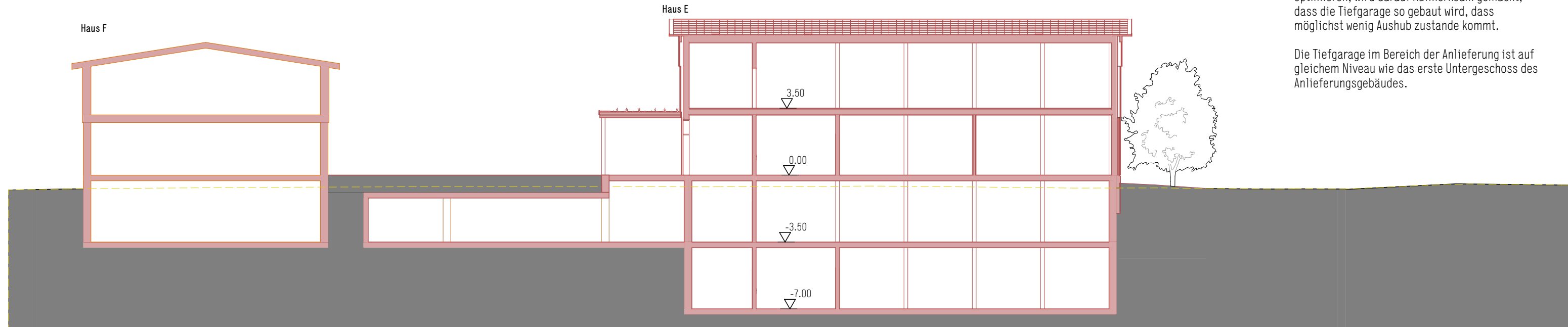
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.3.3	PLANTITEL: S3 Querschnitt Haus B_E 1_100 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	---	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	----------------------	---



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.3.4	PLANTITEL: S4 Querschnitt Haus E 1_100 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	--	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	----------------------	---



Schnitt 1 - Querschnitt Haus E - Längsschnitt Haus H



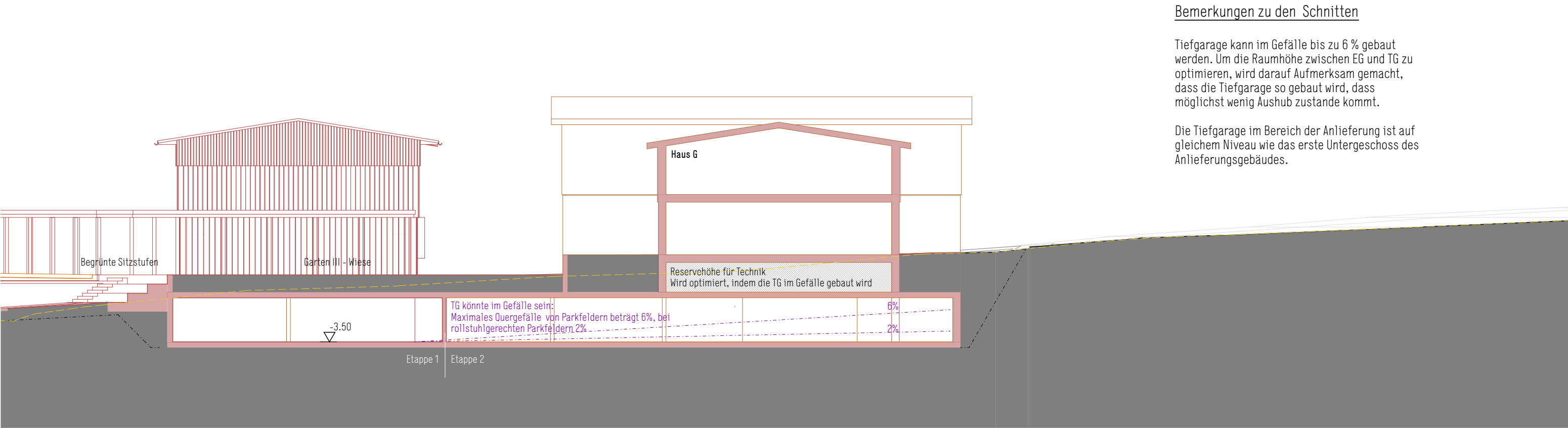
Schnitt 2 - Querschnitt Haus F - Längsschnitt Haus E

Bemerkungen zu den Schnitten

Tiefgarage kann im Gefälle bis zu 6 % gebaut werden. Um die Raumhöhe zwischen EG und TG zu optimieren, wird darauf Aufmerksam gemacht, dass die Tiefgarage so gebaut wird, dass möglichst wenig Aushub zustande kommt.

Die Tiefgarage im Bereich der Anlieferung ist auf gleichem Niveau wie das erste Untergeschoss des Anlieferungsgebäudes.

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:200 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.3.5	PLANTITEL: S1_S2 Schnitte Etappe 1 und 2_1_200 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	--

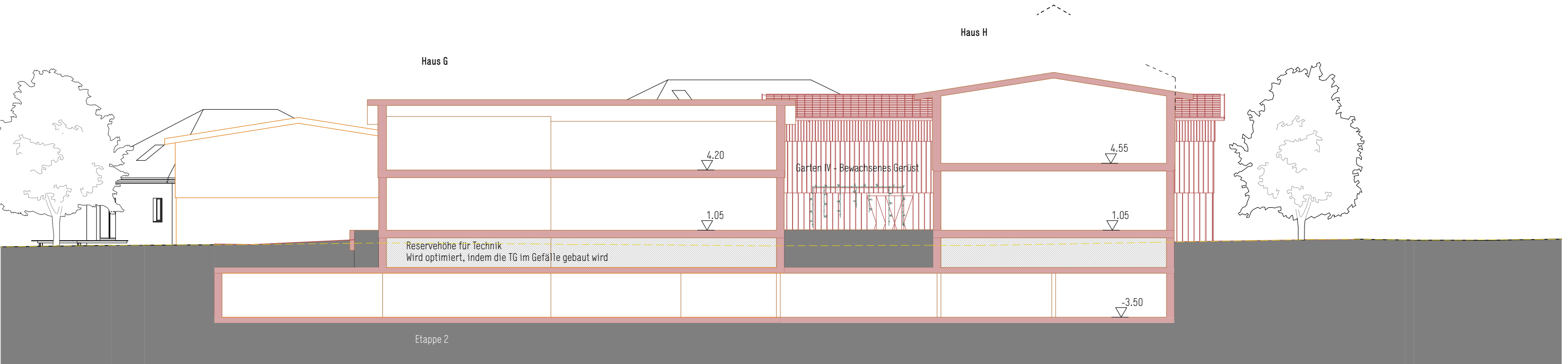


Schnitt 5 - Ansicht Haus E - Längsschnitt Haus G

Bemerkungen zu den Schnitten

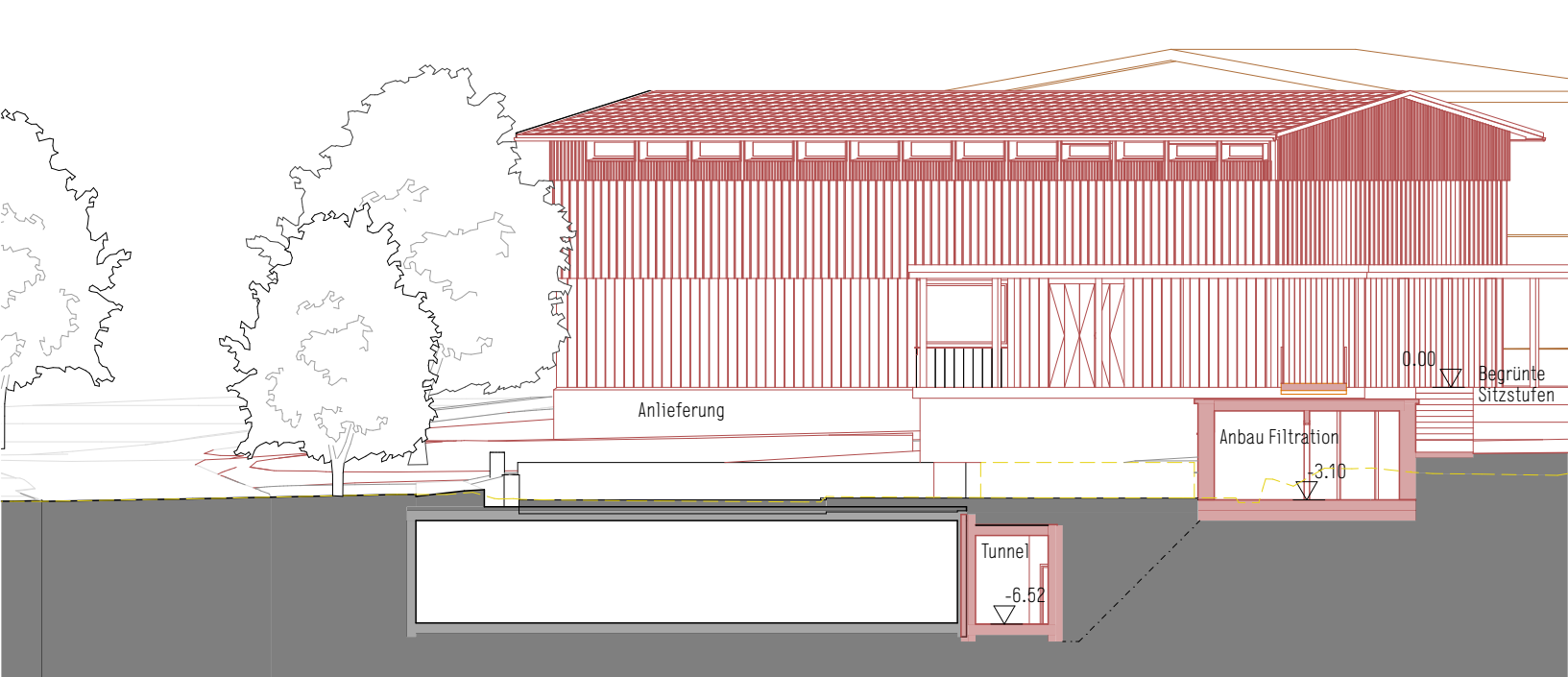
Tiefgarage kann im Gefälle bis zu 6 % gebaut werden. Um die Raumhöhe zwischen EG und TG zu optimieren, wird darauf Aufmerksam gemacht, dass die Tiefgarage so gebaut wird, dass möglichst wenig Aushub zustande kommt.

Die Tiefgarage im Bereich der Anlieferung ist auf gleichem Niveau wie das erste Untergeschoss des Anlieferungsgebäudes.

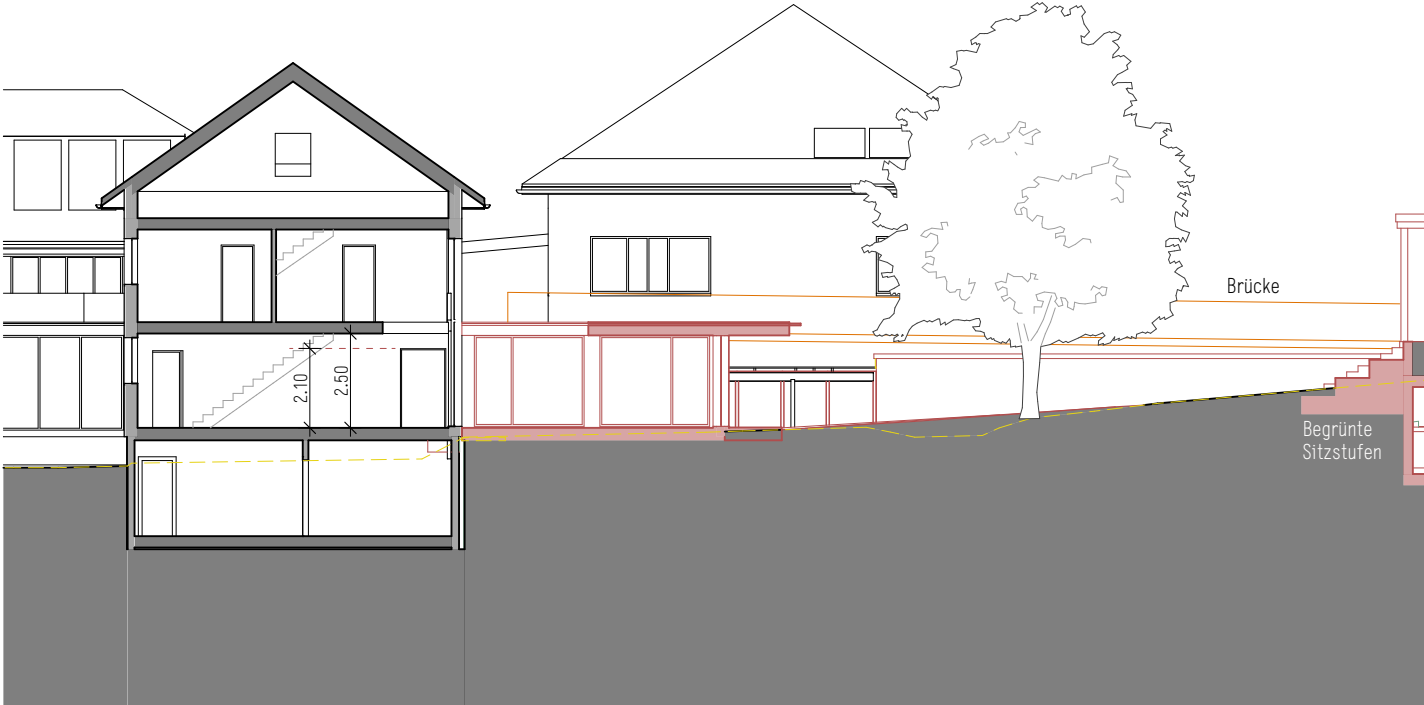


Schnitt 6 - Querschnitt Haus H - Längsschnitt Haus G

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:200 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.3.6	PLANTITEL: S5_S6 Schnitte Erweiterung Etappe 3 1_200 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	--



Schnitt 6 - Ansicht Haus E - Querschnitt Filtration



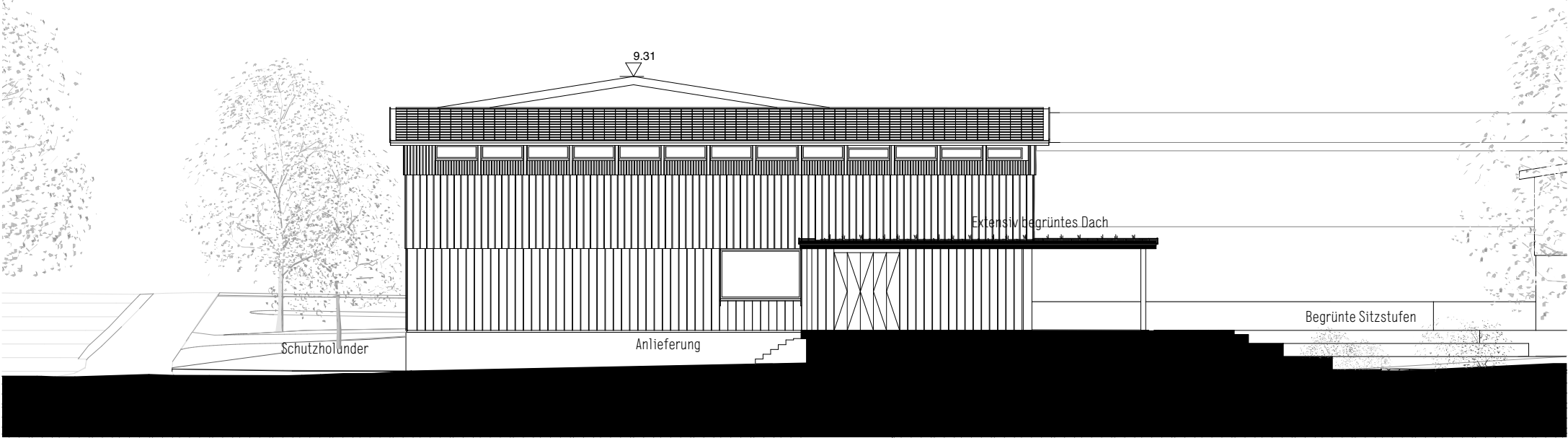
Schnitt 9 - Querschnitt Anbau Haus D - Garten II



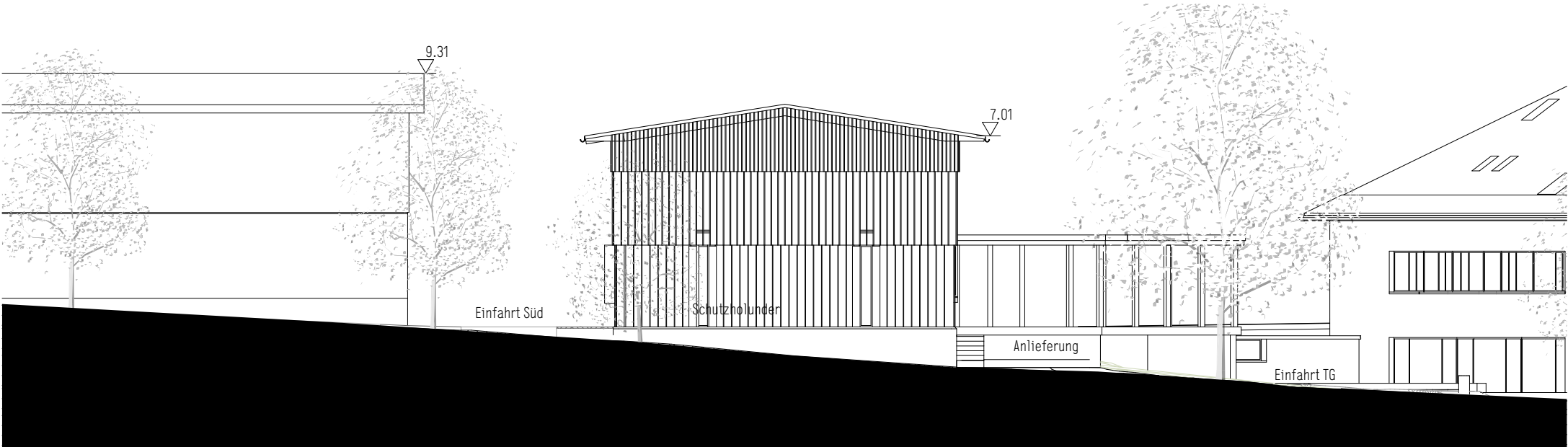
Schnitt 8 Schnitt durch Tunnel - Ansicht Anbau Filtration

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:200 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLAINUMMER: 2.3.7	PLANTITEL: S7_S8 Erweiterung Bestand 1:200 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	---

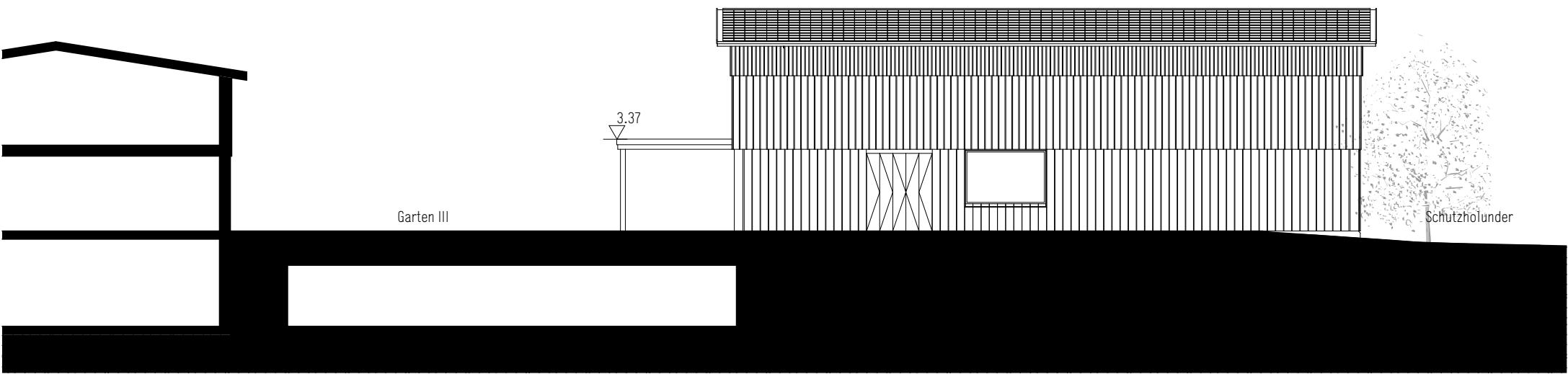
ANSICHTEN



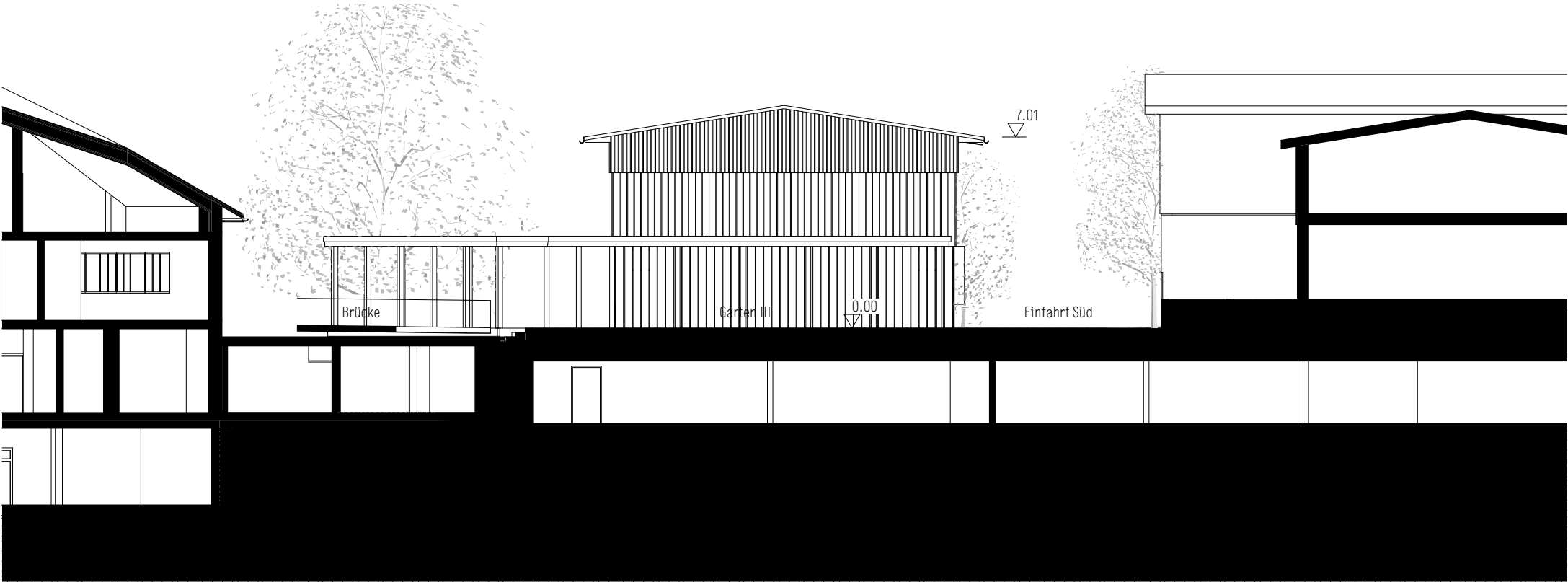
Ansicht Nord



Ansicht Ost



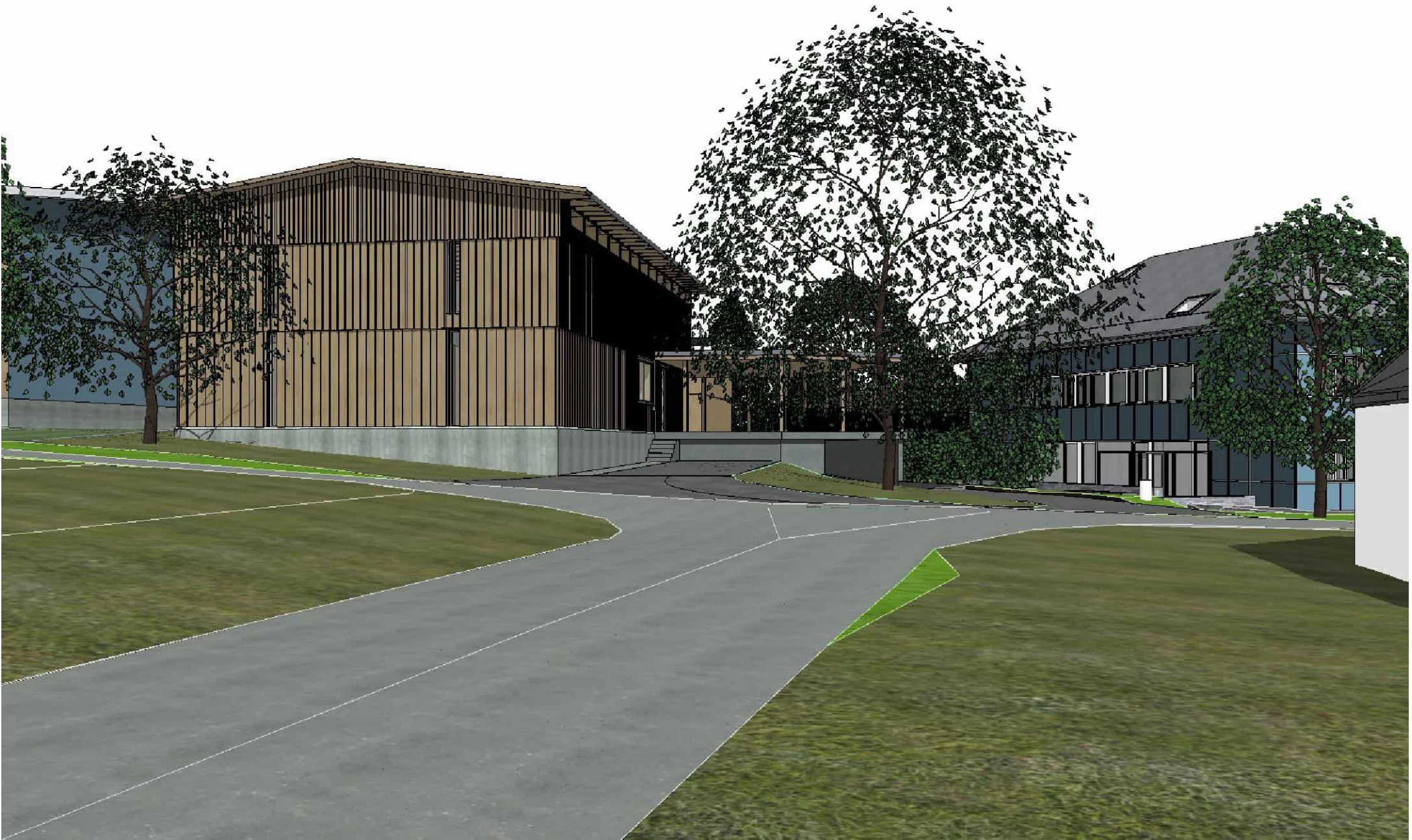
Ansicht Süd



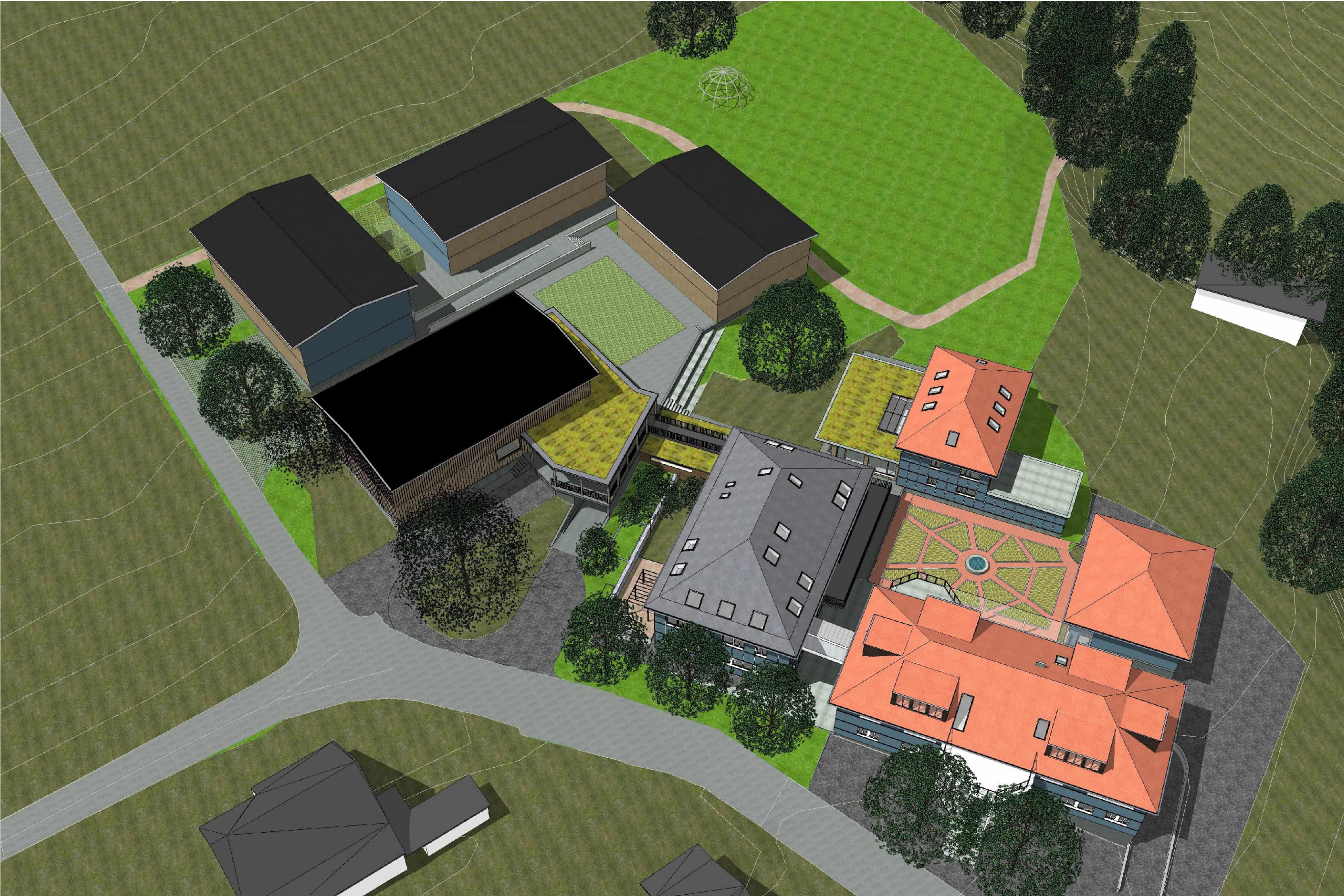
Ansicht West

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:200	PLANGRÖSSE: A3 297 / 420	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.4.1	PLANTITEL: Ansichten Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.							

VISUALISIERUNGEN



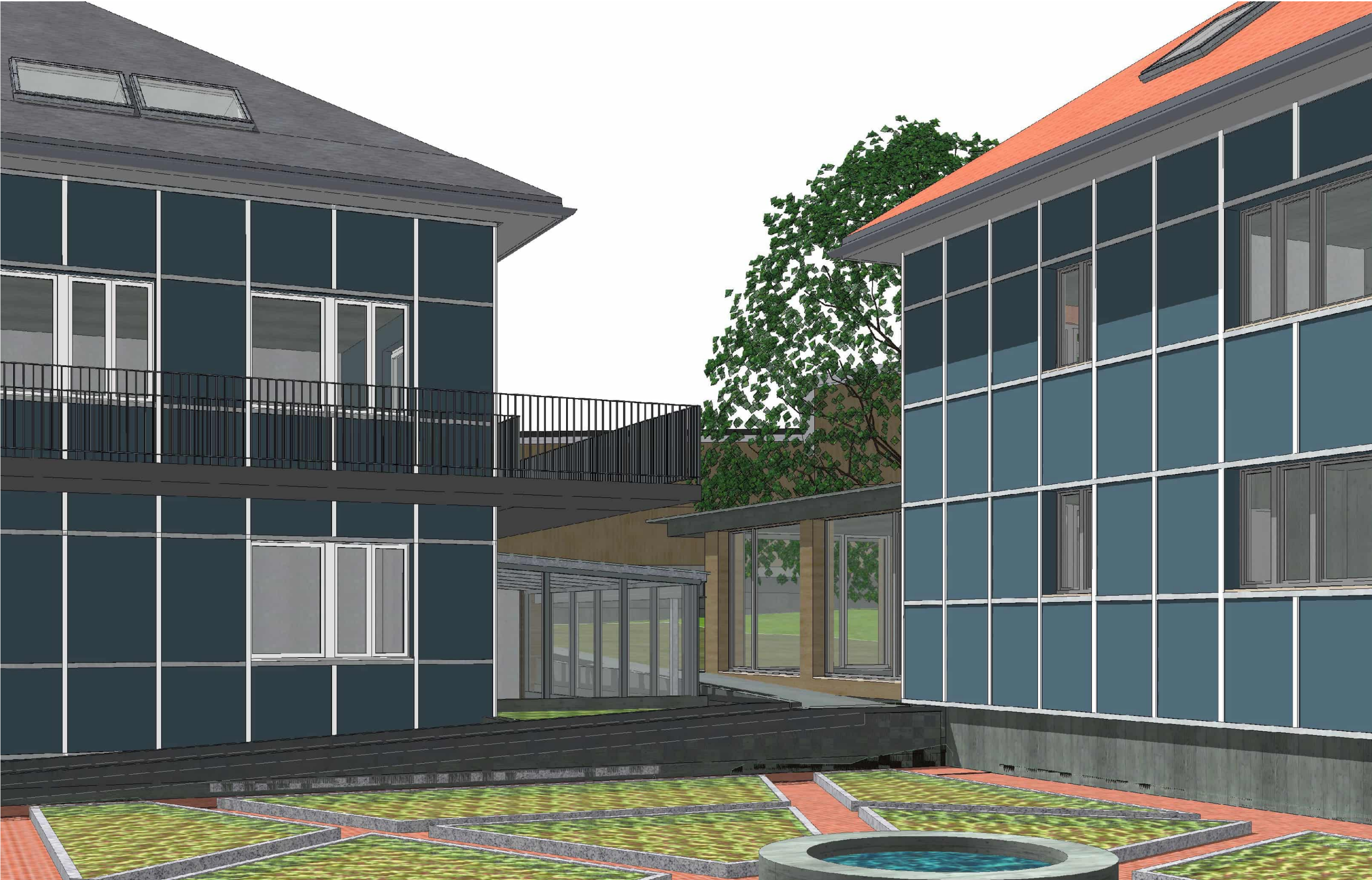
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: baunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3 297 / 420	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.1	PLANTITEL: Bilder Anlieferung	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.		GEZEICHNET: TIS & DAB		Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln			



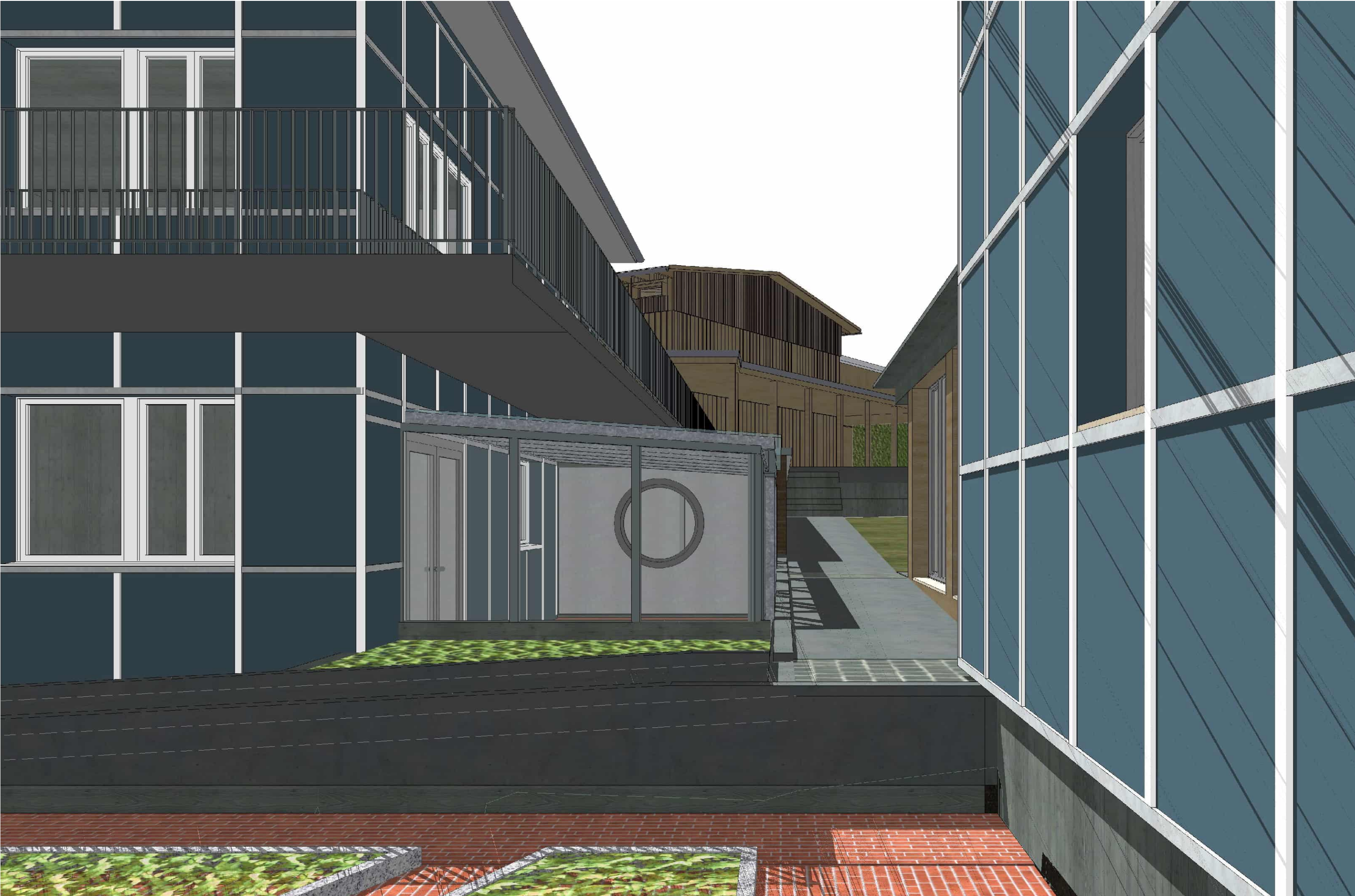
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGROSSE: A3 420 / 297 PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.2	PLANTITEL: Vogelperspektive Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	--	---	--	---	---	------------------------------------	------------------------------------	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.3	PLANTITEL: Haupteingang Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	---	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	----------------------	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.4	PLANTITEL: Kräutergarten Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	---



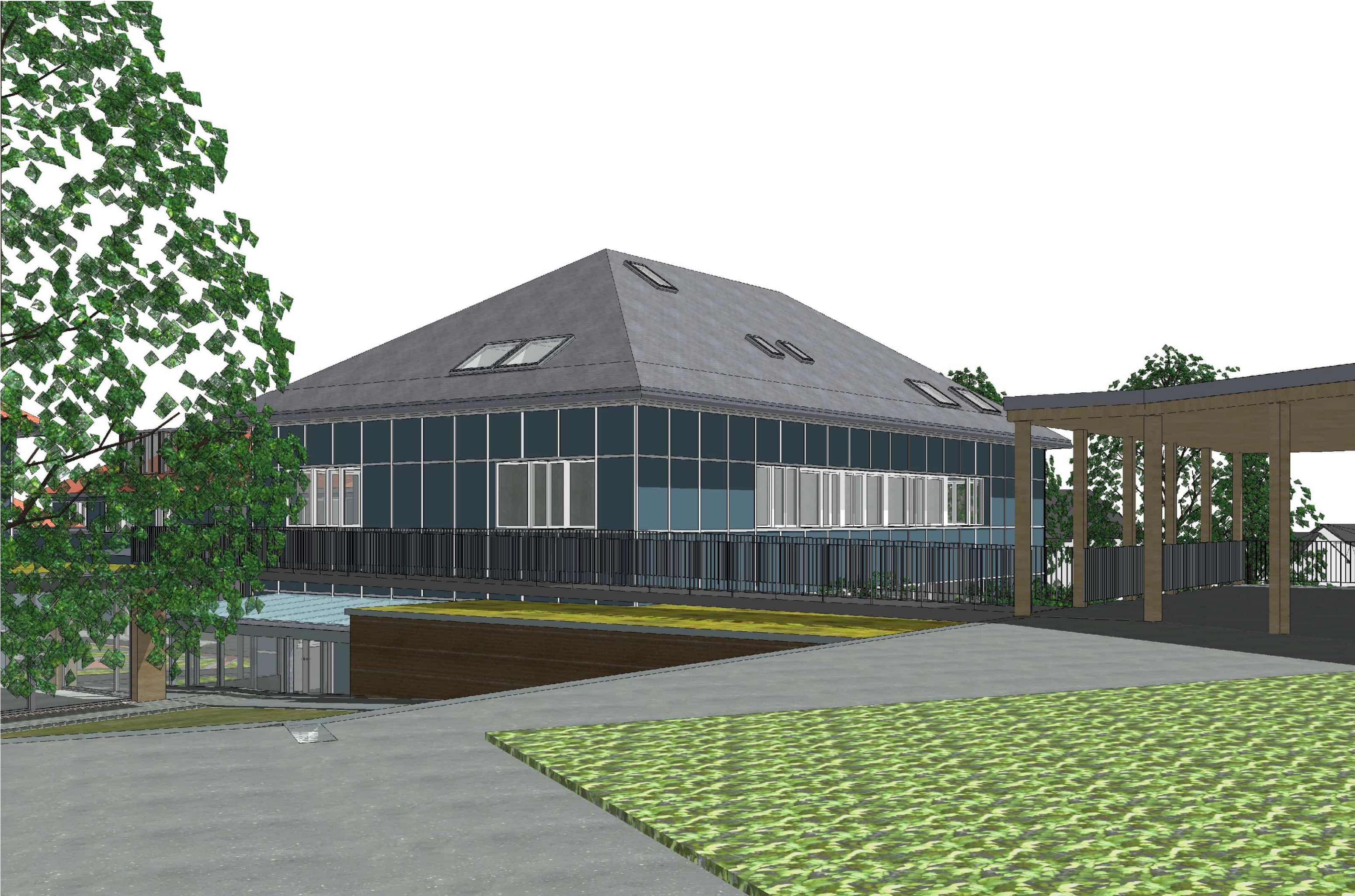
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.5	PLANTITEL: Durchgang zu Baumgarten Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	---	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	--



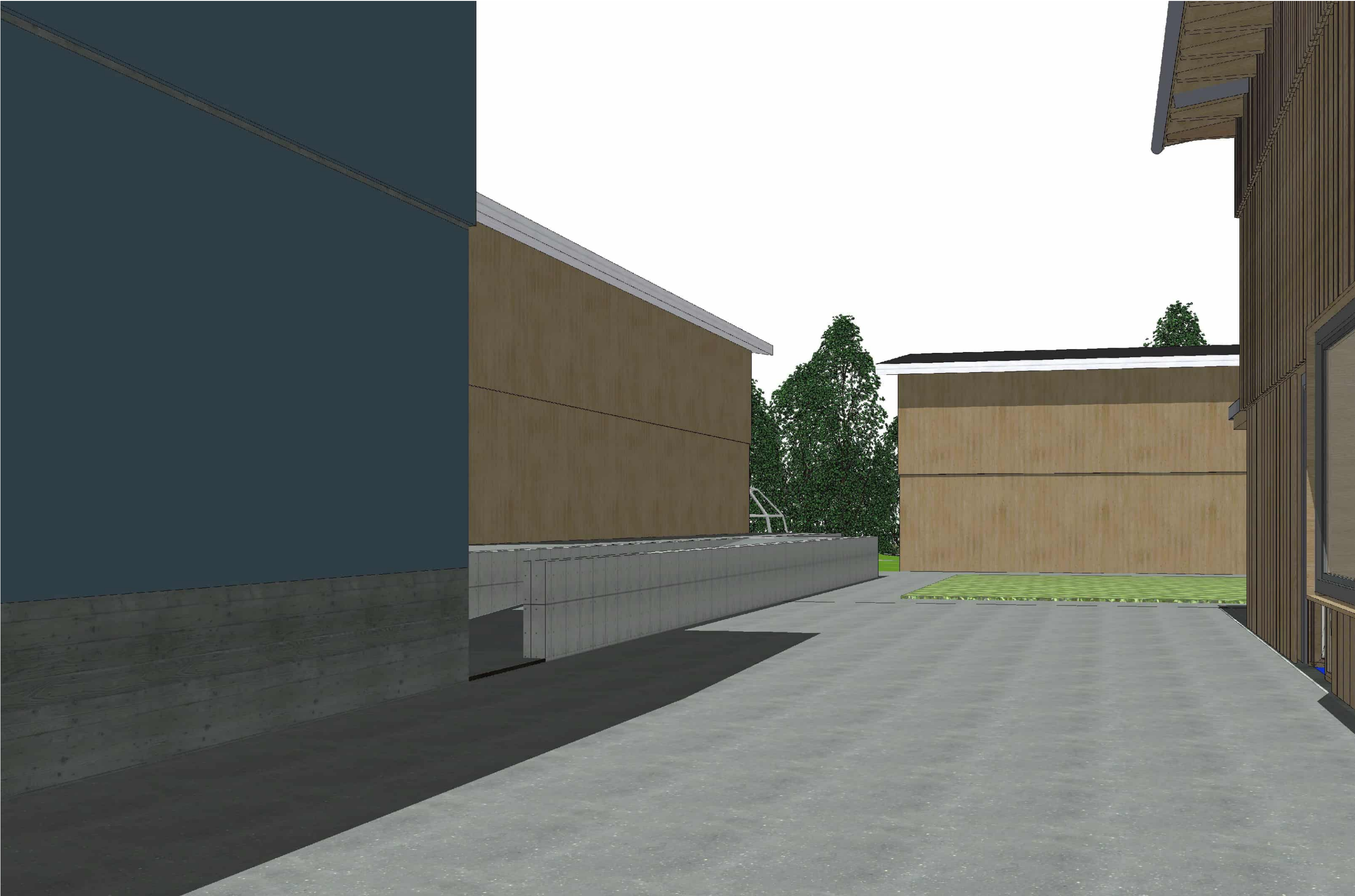
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.6	PLANTITEL: Baumgarten Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	---	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.7	PLANTITEL: Sitzstufen Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	---



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.8	PLANTITEL: Brücke Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	---	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	----------------------	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297 PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.9	PLANTITEL: Zugang Garten III Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	---	--	--	---	---	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297 PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.10	PLANTITEL: Garten IV - Haus G Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLAINUMMER: 2.5.11	PLANTITEL: Innenhof Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	---	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	-----------------------	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297 PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.12	PLANTITEL: Neuer Kirchweg Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	---	--	---	--	--	---	--	---



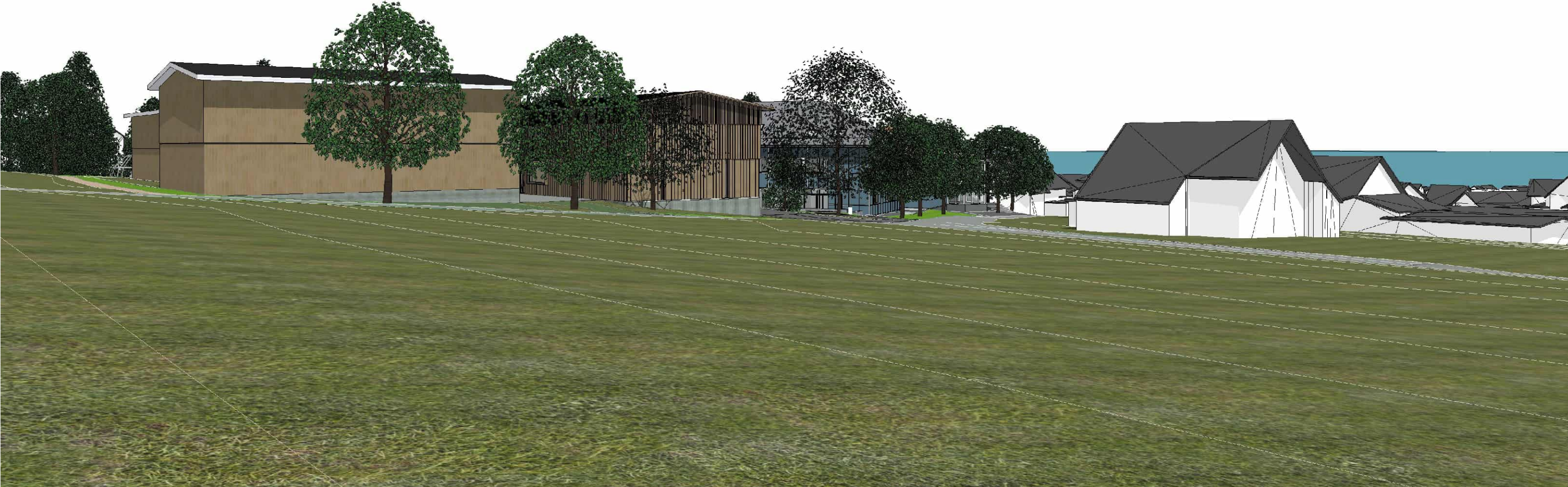
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.13	PLANTITEL: Neuer Kirchweg West Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	---	---	---	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	-----------------------	---



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297 PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.14	PLANTITEL: Nachbar 1 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	---	--	---	--	--	---	--	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.15	PLANTITEL: Nachbar 2 Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.16	PLANTITEL: Ost_Acker Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	------------------------------	---



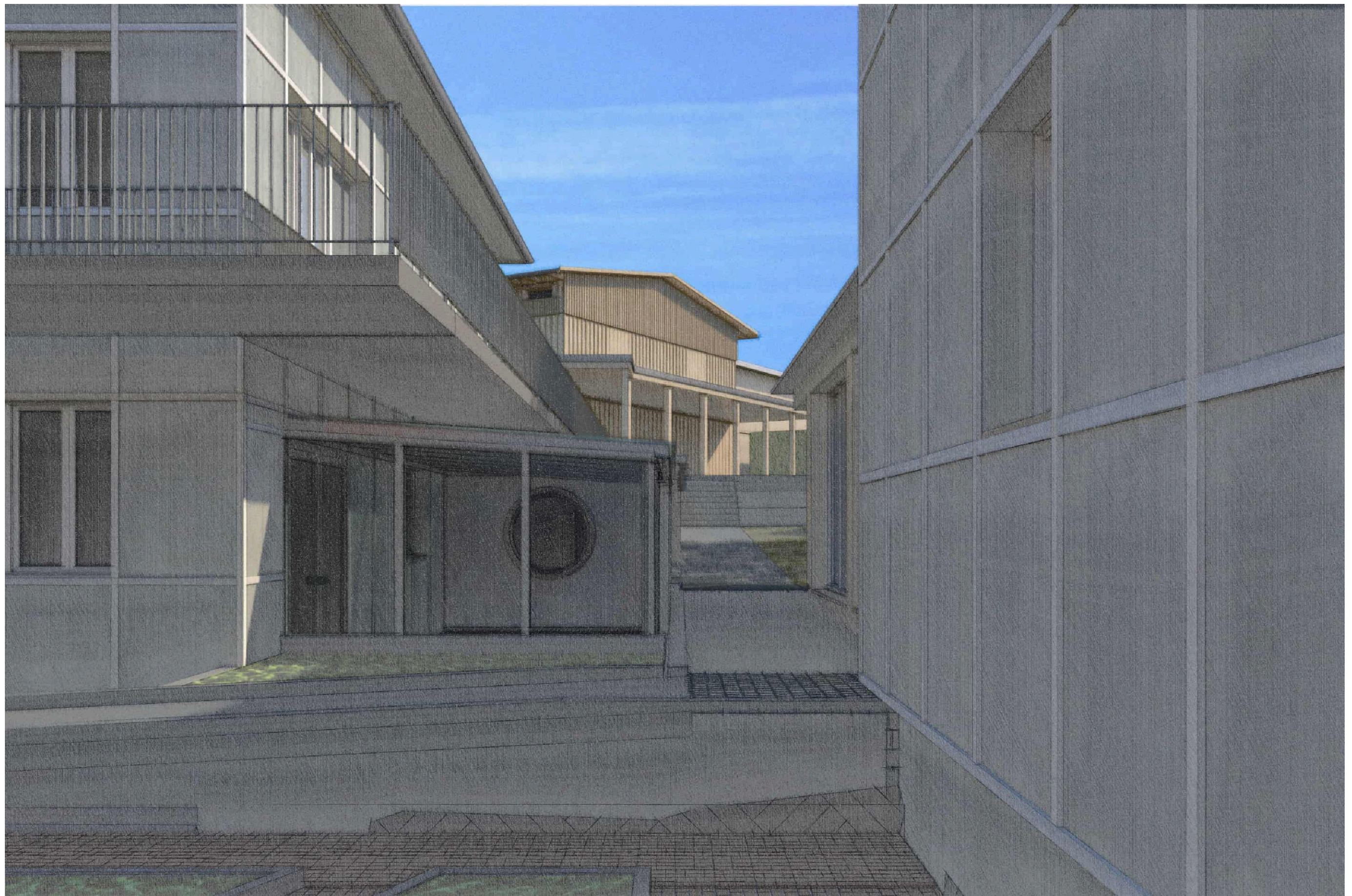
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.17	PLANTITEL: Ost_Strasse Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
--	---	--	---	--	-----------------------------	------------------------	---	----------------------	-----------------------	---



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:100 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.5.18	PLANTITEL: Anlieferung Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	---	--	--	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	------------------------------	--



















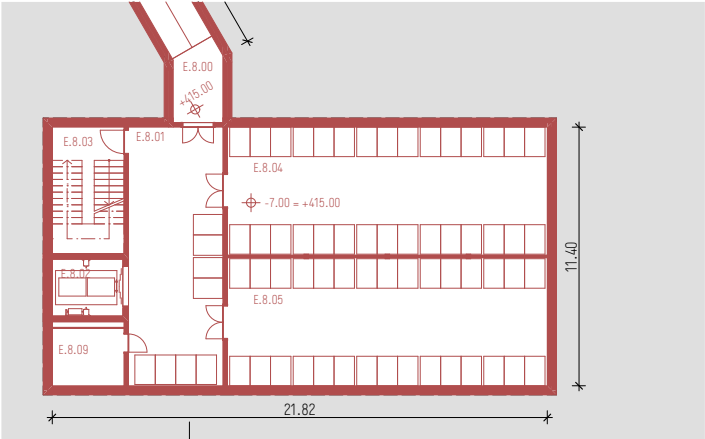




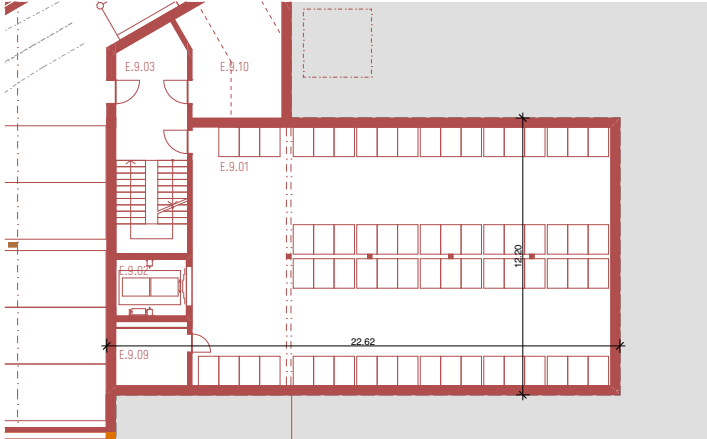
LISTEN & NACHWEISE

700 Raumlste Gebäude E

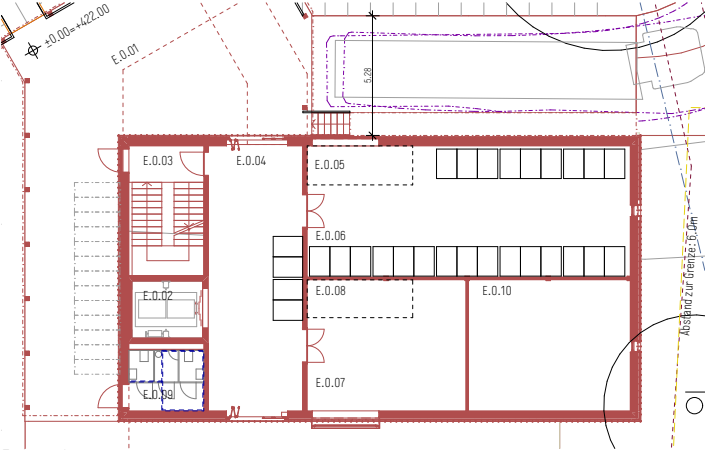
	Nr.	Name	Bemerkungen	Netto-Fläche
-2, UG				
	E.8.00	Tunnel zu Haus B	-	40.8
	E.8.01	Stellfläche	Für 3-5 Paletten, die innert 2-4 Arbeitstagen abgeholt werden	47.4
	E.8.02	Warenlift	2 Paletten - z.B. Schindler 2600	7.8
	E.8.03	Treppenhaus	-	17.6
	E.8.04	Quarantänelager	gewünscht: 100 Paletten auf 2 Ebenen	79.4
	E.8.05	Faltschachtel und Etikettenlager	oder Tinkturenlager 3 (Anstelle UG Haus B)	79.4
	E.8.09	res.	-	8.0
-1, UG				
	E.9.01	Fertigwarenlager / Folienwickler	gewünscht: 140 Paletten auf 2 Ebenen	210.3
	E.9.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	E.9.03	Treppenhaus	-	30.2
	E.9.09	res.	-	8.0
	E.9.10	res.	-	23.6
0, EG				
	E.0.01	LKW Rampe	Aussenraum - unter Vordach, mit Zugangstreppe, Hebebühne	160.1
	E.0.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	E.0.03	Treppenhaus	-	22.8
	E.0.04	Schleuse Umschlagplatz	"Tenndurchfahrt" zw. Lift und Laderampe, 2-4 Paletten	52.3
	E.0.05	Büro Spedition	Wenn in Packmittellager nicht abgetrennt - (Brandschutz)	9.9
	E.0.06	Packmittellager	Kartonschachteln, Flaschen, usw. / best. Regale aus Haus A verwenden	80.6
	E.0.07	Werkstatt	-	35.5
	E.0.08	Entsorgungsstation	Karton und Kunststoff	9.7
	E.0.09	Toiletten	Chauffeure, Gartenarbeiten, Spedition	11.5
	E.0.10	Gartengeräte	-	46.6
1, OG				
	E.1.01	Lager	Dachflächenfenster?	240.2
	E.1.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	E.1.03	Treppenhaus	-	7.9
	E.1.04	res.	2 Paletten	11.9
				1'264.9 m²



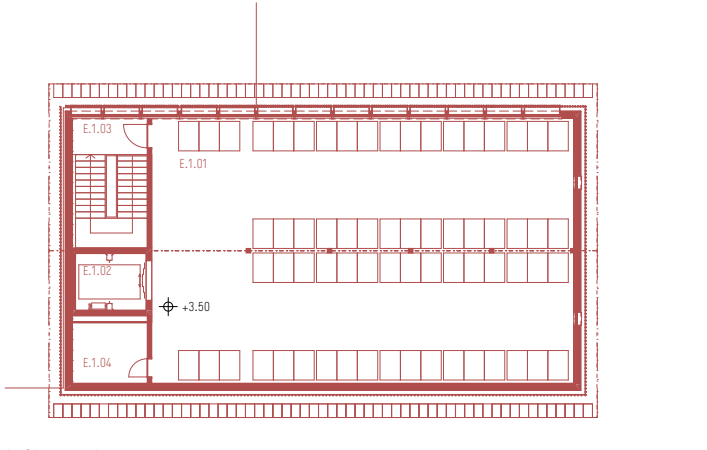
2. Untergeschoss



1. Untergeschoss

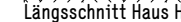
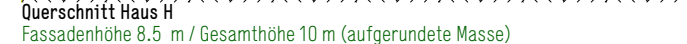
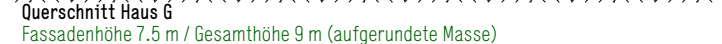
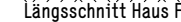
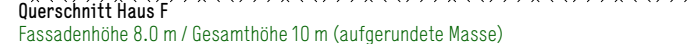
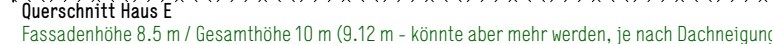


Erdgeschoss



1. Obergeschoss

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:1, 1:200	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.7.1	PLANTITEL: Raumlste Anlieferung	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.			GEZEICHNET: TIS & DAB			Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	



Die Gesamthöhe ist der grösste Höhenunterschied zwischen dem höchsten Punkt der Dachkonstruktion und den lotrecht darunter liegenden Punkten auf dem massgebenden Terrain.

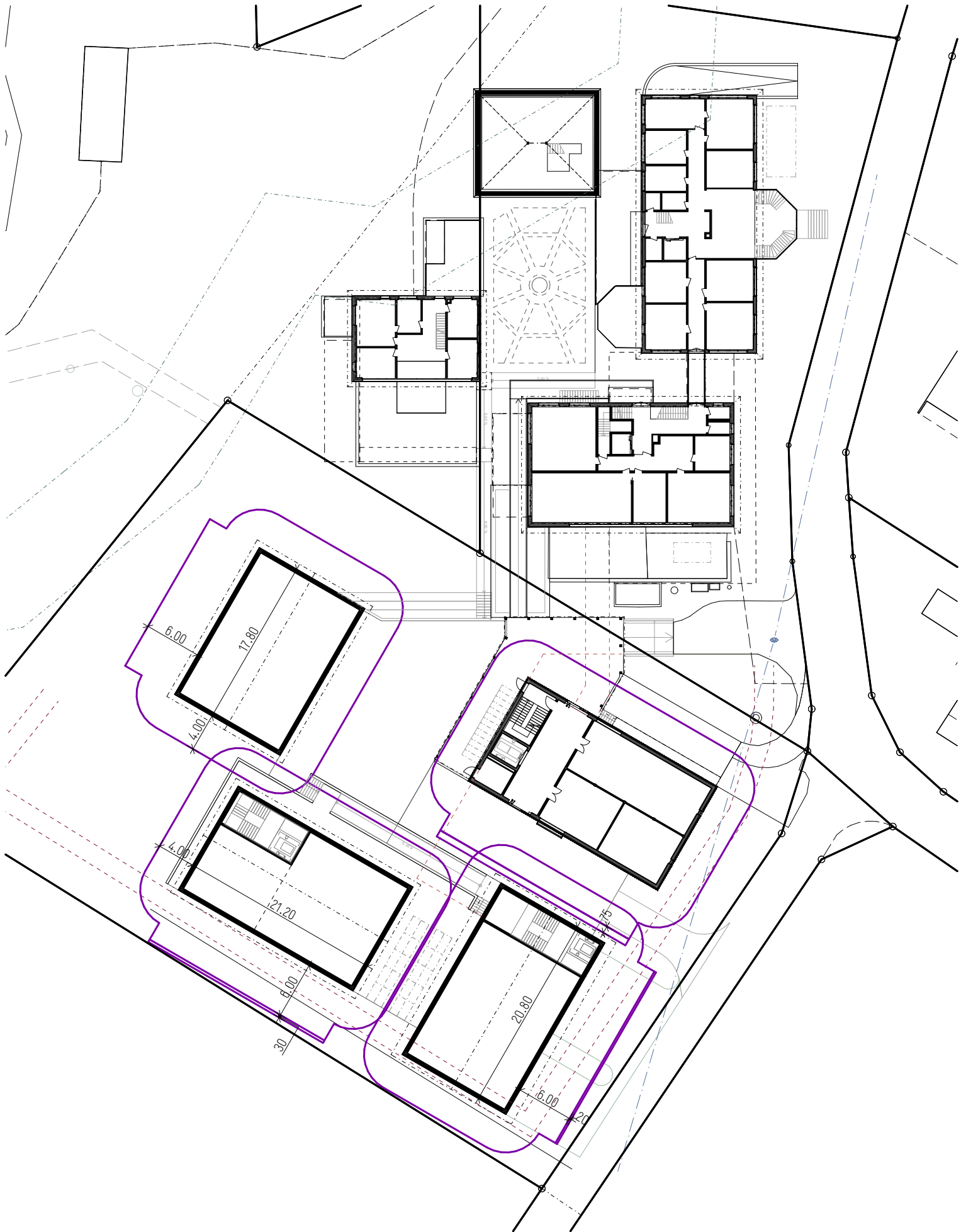
Die Fassadenhöhe ist der grösste Höhenunterschied zwischen der Schnittlinie der Fassadenflucht mit der Oberkante der Dachkonstruktion und der dazugehörigen Fassadenlinie.

Die Fassadenhöhe wird bei Schrägdächern auf der Traufseite, bei Flachdächern an denjenigen Fassaden, an welchen das Attikageschoss zurückversetzt ist, gemessen, wobei Brüstungen, die um das Mass ihrer Höhe gegenüber der Fassadenflucht zurückspringen, nicht mitgemessen werden.

Bei Schrägdächern darf die Differenz zwischen der projektierten Fassadenhöhe an der Traufseite und der projektierten Gesamthöhe die Differenz der gemäss Masstabelle festgelegten

Fassaden- und Gesamthöhe nicht überschreiten.
Bei Flachdächern darf die Höhe von Attikageschossen 3.20 m nicht überschreiten.

BAUVORHABEN:	AUFTRAGGEBER:	PLANVERFASSER:	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	PROJEKTNUMMER:	PROJEKTPHASE:	DATUM:	PLANNUMMER:	PLANTITEL:
Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	1:200, 1:1000 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	A3 420 / 297	2104	Richtprojekt	08.08.2025	2.7.2	Übersicht Gebäudehöhen Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.7.3	PLANTITEL: Abstände Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.		GEZEICHNET: TIS & DAB					

Raumflächenliste (Dachgeschoss)				
Geschoss,Haus	Nr.	Name	Bemerkungen	Netto-Fläche
06, A				
	A.2.01	Vorplatz	-	7.9
	A.2.02	Büro	-	54.7
	A.2.03	Büro	-	66.0
	A.2.04	WC / DU	-	3.3
	A.2.05	WC	-	1.8
	A.2.06	Estrich / Schlupf	-	7.8
	A.2.07	Dachterrasse	-	20.1
				161.6 m²
06, B				
	B.2.01	Vorrraum	Teeküche	22.6
	B.2.02	Lift	-	4.7
	B.2.03	Abstellraum	-	2.5
	B.2.04	WC 1	-	1.6
	B.2.05	WC 2	-	1.6
	B.2.06	Abstellraum Technik	-	4.1
	B.2.07	Besprechung 1	-	26.1
	B.2.08	Besprechung 2	-	26.1
	B.2.09	Seminarraum	-	83.0
				172.3 m²
06, D				
	D.2.01	Dachraum	-	58.4
				58.4 m²
06, E				
	E.1.01	Lager	Dachflächenfenster?	240.2
	E.1.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	E.1.03	Treppenhaus	-	7.9
	E.1.04	res.	2 Paletten	11.9
				267.8 m²
06, F				
	F.1.00		Veranstaltungen	204.0
				204.0 m²
06, G				
	G.1.00		Büro	240.7
				240.7 m²
06, H				
	H.1.00		Labor / Produktion	236.0
				236.0 m²
				1'340.8 m²

Raumflächenliste (Erdgeschoss / Obergeschoss Bestand)				
Geschoss,Haus	Nr.	Name	Bemerkungen	Netto-Fläche
EG, A				
	A.1.01	Aufenthalt	-	35.3
	A.1.02	Diele	-	37.2
	A.1.03	Korridor	-	16.9
	A.1.04	Büro	-	21.6
	A.1.05	Büro	-	24.5
	A.1.06	Küche / Essraum	-	20.7
	A.1.07	Labor Geschäftsführer	-	18.7
	A.1.08	Archiv	-	4.2
	A.1.09	Büro	-	11.7
	A.1.10	Büro	-	15.4
	A.1.11	Büro	-	19.7
	A.1.12	Büro	-	26.2
	A.1.13	Büro	-	19.5
	A.1.14	Lift	-	5.5
	A.1.15	WC IV	-	3.0
	A.1.16	WC Herren	-	4.8
	A.1.17	Terrasse	-	35.2
				320.1 m²
EG, B				
	B.1.01	Treppenhaus	-	29.8
	B.1.02	Lift	-	4.7
	B.1.03	Brücke	-	9.2
	B.1.04	Korridor / Archiv	-	24.1
	B.1.05	WC Herren	-	3.0
	B.1.06	WC Damen	-	3.0
	B.1.07	Technik / Abstell	-	9.1
	B.1.08	Instrumentalanalytik	-	45.3
	B.1.09	Labor	-	54.7
	B.1.10	Büro	-	18.2
	B.1.11	Forschung	-	34.2
	B.1.12	Büro	-	13.7
				249.0 m²
EG, C				
	C.1.01	Lager	-	60.2
				60.2 m²
EG, D				
	D.1.01	Galerie	-	23.3
	D.1.02	WC / Bad	-	9.0
	D.1.03	Büro 1	Umnutzung	12.6
	D.1.04	Büro 2	Umnutzung	12.7
	D.1.05	Büro 3	Umnutzung	12.9
	D.1.06	Büro 4	Umnutzung	20.2
	D.1.07	Terrasse	-	12.8
				103.5 m²
EG, E				
	E.0.01	LKW Rampe	Aussenraum - unter Vordach, mit Zugangstreppe, Hebebühne	160.1
	E.0.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	E.0.03	Treppenhaus	-	22.8
	E.0.04	Schleuse Umschlagplatz	"Tenndurchfahrt" zw. Lift und Laderampe, 2-4 Paletten	52.3
	E.0.05	Büro Spedition	Wenn in Packmittellager nicht abgetrennt - (Brandschutz)	9.9
	E.0.06	Packmittellager	Kartonschachteln, Flaschen, usw. / best. Regale aus Haus A verwenden	80.6
	E.0.07	Werkstatt	-	35.5
	E.0.08	Entsorgungsstation	Karton und Kunststoff	9.7
	E.0.09	Toiletten	Chauffeure, Gartenarbeiten, Spedition	11.5
	E.0.10	Gartengeräte	-	46.6
				436.8 m²
EG, F				
	F.0.00		Veranstaltungen	204.0
				204.0 m²
EG, G				
	G.0.00		Büro	240.7
				240.7 m²
EG, H				
	H.0.00		Labor / Produktion	236.0
				236.0 m²
				1'850.3 m²

raummaschinenliste (1. untergeschoss / traggeschoss bestand)

Geschoss,Haus	Nr.	Name	Bemerkungen	Netto-Fläche
UG, -				
	TG_E1	Tiefgarage	-	263.3
	TG_E2	Tiefgarage	-	924.5
				1'187.8 m²
UG, A				
	A.0.01	Eingangshalle	-	42.9
	A.0.02	Garderobe Damen	-	6.0
	A.0.03	WC Damen	-	2.1
	A.0.04	Garderobe Herren	-	6.0
	A.0.05	WC Herren	-	2.1
	A.0.06	Korridor	-	28.5
	A.0.07	Pressen	-	21.1
	A.0.08	Mazeration	-	35.6
	A.0.09	Mühlerraum	-	29.8
	A.0.10	Büro	-	10.5
	A.0.11	Stauraum	-	3.3
	A.0.12	Wareneingang	-	11.9
	A.0.13	Büro	-	11.5
	A.0.14	Lift	-	5.5
	A.0.15	Abstellraum	-	4.9
	A.0.16	Destillation	-	4.4
	A.0.17	Homöopathielabor 1	-	27.5
	A.0.18	Korridor	-	8.5
	A.0.19	Homöopathielabor 2	-	24.4
	A.0.20	Mischen / Mazeration	-	21.7
	A.0.21	Schneiden	-	25.3
	A.0.22	Wasch- und Schneideplatz	-	49.3
				382.8 m²
UG, B				
	B.0.01	Eingang Treppe	-	31.6
	B.0.02	Lift	-	4.7
	B.0.03	Schleuse	-	7.4
	B.0.04	Korridor	-	28.1
	B.0.05	Flaschenwaschen	Zu hohe Luftfeuchtigkeit - Schimmelbildung	20.1
	B.0.06	Flaschenraum	-	4.8
	B.0.07	Wägen / Filtrieren	Raum ist zu klein - Erweiterungsmöglichkeiten prüfen	27.6
	B.0.08	Abfüllen	-	26.5
	B.0.09	Verpacken	-	39.3
	B.0.10	Lager / Kartonage	-	19.3
	B.0.11	Büro	-	15.0
	B.0.12	Garderobe	-	12.9
	B.0.13	Waschplatz	NEU: Waschplatz allenfalls einhausen	25.0
	B.0.14	Erweiterung Filtration	NEU: Waschplatz einhausen	58.6
				320.9 m²
UG, C				
	C.0.01	Lager	-	41.9
	C.0.02	Lager	-	70.0
				111.9 m²
UG, D				
	D.0.01	Eingangsbereich	-	18.1
	D.0.02	Reduit	-	2.1
	D.0.03	WC / DU	-	5.6
	D.0.04	Büro	-	15.9
	D.0.05	Aufenthalt / Cafeteria	Best. Küche umnutzen	77.2
	D.0.06	Verteiler	-	1.3
	D.0.07	Nebenraum	-	13.3
	D.0.08	Sitzplatz	-	12.4
	D.0.09	Wintergarten	Anbau neu / Aufenthalt Cafeteria	76.8
				222.7 m²
UG, E				
	E.9.01	Fertigwarenlager / Folienwickler	gewünscht: 140 Paletten auf 2 Ebenen	210.3
	E.9.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	E.9.03	Treppenhaus	-	30.2
	E.9.09	res.	-	8.0
	E.9.10	res.	-	23.6
				279.9 m²
UG, F				
	F.9.00		Veranstaltungen	209.5
				209.5 m²
UG, G				
	G.9.00		Büro	31.9
				31.9 m²
UG, H				
	H.9.00		Labor / Produktion	44.8
				44.8 m²
				2'792.2 m²

Raumflächenliste (2. Untergeschoss / Untergeschoss Bestand)				
Geschoss,Haus	Nr.	Name	Bemerkungen	Netto-Fläche
UG, A				
	A.9.00	Treppe	-	4.7
	A.9.01	Korridor	-	24.7
	A.9.02	Forschungslabor	-	34.8
	A.9.03	Spedition	Speditionsbüro neu im Gebäude E	40.3
	A.9.04	Technik	Standort Luftdruckkompressor / Werkstatt neu im Gebäude E	16.8
	A.9.05	Lüftung	-	17.0
	A.9.06	Heizung	-	16.7
	A.9.07	Schnitzelsilo	-	26.3
	A.9.08	Kühlraum	-	11.3
	A.9.09	Lager	Saubere Mazerationstöpfe / Bulkflaschen	47.3
	A.9.10	Reservefläche	Karton und Flaschen neu in Haus E	60.7
	A.9.11	Alkohol-Tanks	-	5.4
	A.9.12	Maschinenraum	-	3.1
	A.9.13	Waschen	-	6.2
	A.9.14	Lift	-	5.5
				320.8 m²
UG, B				
	B.9.00	Treppe	-	4.2
	B.9.01	Erschliessung	-	36.6
	B.9.02	Lift	-	5.2
	B.9.03	Tinkturenlager 1	-	102.4
	B.9.04	Tinkturenlager 2	-	166.6
	B.9.05	Tinkturenlager 3	5-22° / EX-Schutz bis 1 m / Dichtigkeitsklasse 1 / aktive Kühlung / Event. in UG Haus E	71.9
	B.9.06	Technik	-	18.2
	B.9.07	Liftsteuerung	-	3.6
	B.9.08	Abstellraum Putzraum	Standort Kühlaggregat	6.9
	B.9.09	Vorraum	Nur kurzfristiges Pufferlager	15.5
	B.9.10	Korridor	Breite 1.8m, Verbindung zu Haus E	13.1
	B.9.11	Ausstertreppe	Problem Pumpschacht - Abbruch prüfen mit Brandschutzplaner	10.7
				454.9 m²
UG, C				
	C.9.01	Garage	-	33.2
	C.9.01	Gartengeräte	-	4.1
	C.9.01	Gartenwerkzeuge	-	28.8
				66.1 m²
UG, D				
	D.9.01	Korridor	-	9.8
	D.9.02	Waschküche	-	15.3
	D.9.03	Keller	-	10.9
	D.9.04	Sauna	-	18.9
	D.9.05	Archiv	Naturkeller - Luftfeuchtigkeit beachten	48.7
	D.9.06	Schutzraum	-	13.6
				117.2 m²
UG, E				
	E.8.00	Tunnel zu Haus B	-	40.8
	E.8.01	Stellfläche	Für 3-5 Paletten, die innert 2-4 Arbeitstagen abgeholt werden	47.4
	E.8.02	Warenlift	2 Paletten - z.B. Schindler 2600	7.8
	E.8.03	Treppenhaus	-	17.6
	E.8.04	Quarantänelager	gewünscht: 100 Paletten auf 2 Ebenen	79.4
	E.8.05	Faltschachtel und Etikettenlager	oder Tinkturenlager 3 (Anstelle UG Haus B)	79.4
	E.8.09	res.	-	8.0
				280.4 m²
				1'239.4 m²

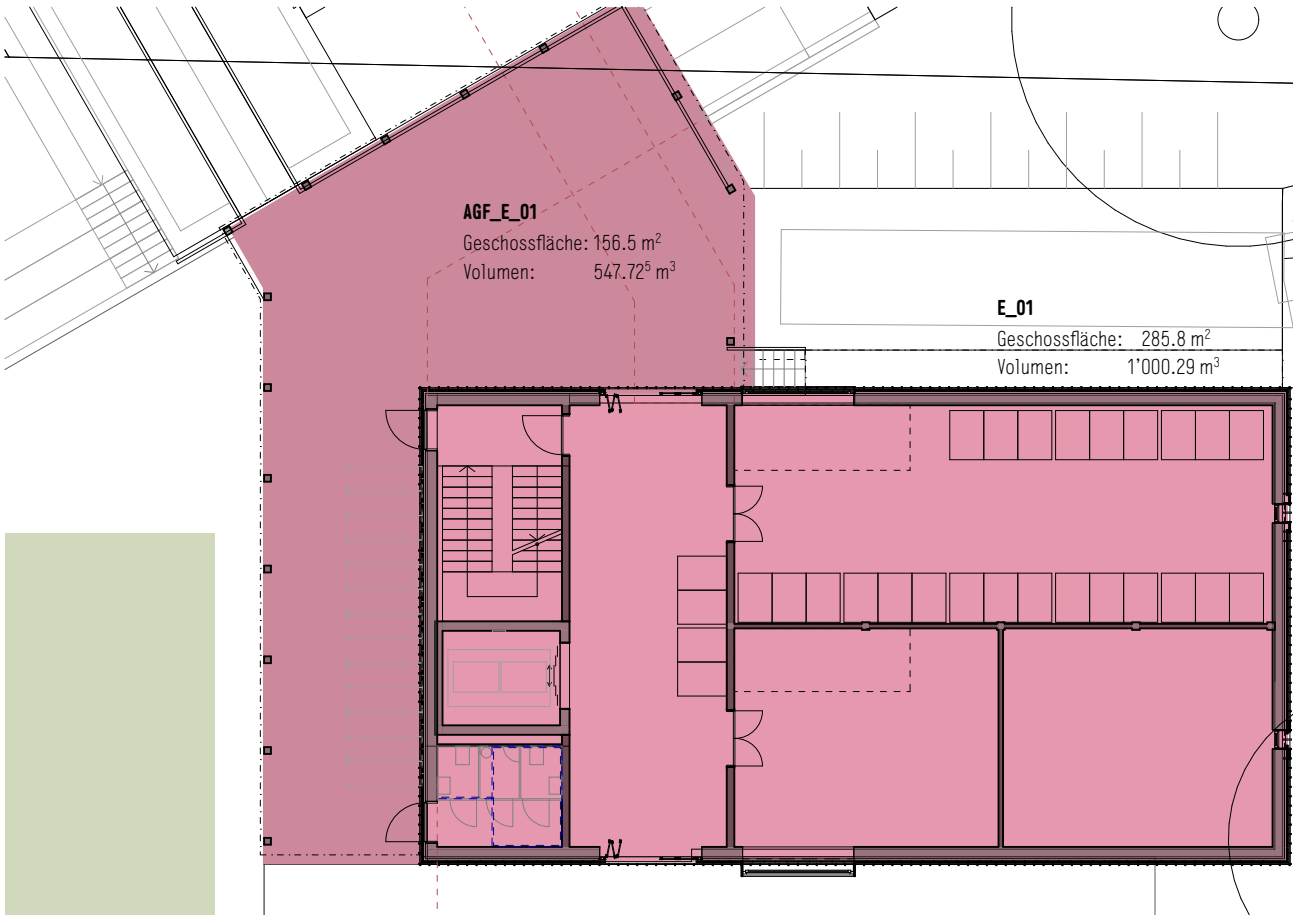
700 Raumliste - Alles

Hausbezeichnung	Geschoss,Haus	Nr.	Name	Bemerkungen	Netto-Fläche
-					
	UG	TG_E1	Tiefgarage	-	263.3
	UG	TG_E2	Tiefgarage	-	924.5
					1'187.8 m²
A					
	UG	A.9.00	Treppe	-	4.7
	UG	A.9.01	Korridor	-	24.7
	UG	A.9.02	Forschungslabor	-	34.8
	UG	A.9.03	Spedition	Speditionsbüro neu im Gebäude E	40.3
	UG	A.9.04	Technik	Standort Luftdruckkompressor / Werkstatt neu im Gebäude E	16.8
	UG	A.9.05	Lüftung	-	17.0
	UG	A.9.06	Heizung	-	16.7
	UG	A.9.07	Schnitzelsilo	-	26.3
	UG	A.9.08	Kühlraum	-	11.3
	UG	A.9.09	Lager	Saubere Mazerationstöpfe / Bulkflaschen	47.3
	UG	A.9.10	Reservefläche	Karton und Flaschen neu in Haus E	60.7
	UG	A.9.11	Alkohol-Tanks	-	5.4
	UG	A.9.12	Maschinenraum	-	3.1
	UG	A.9.13	Waschen	-	6.2
	UG	A.9.14	Lift	-	5.5
	UG	A.0.01	Eingangshalle	-	42.9
	UG	A.0.02	Garderobe Damen	-	6.0
	UG	A.0.03	WC Damen	-	2.1
	UG	A.0.04	Garderobe Herren	-	6.0
	UG	A.0.05	WC Herren	-	2.1
	UG	A.0.06	Korridor	-	28.5
	UG	A.0.07	Pressen	-	21.1
	UG	A.0.08	Mazeration	-	35.6
	UG	A.0.09	Mühlraum	-	29.8
	UG	A.0.10	Büro	-	10.5
	UG	A.0.11	Stauraum	-	3.3
	UG	A.0.12	Wareneingang	-	11.9
	UG	A.0.13	Büro	-	11.5
	UG	A.0.14	Lift	-	5.5
	UG	A.0.15	Abstellraum	-	4.9
	UG	A.0.16	Destillation	-	4.4
	UG	A.0.17	Homöopathielabor 1	-	27.5
	UG	A.0.18	Korridor	-	8.5
	UG	A.0.19	Homöopathielabor 2	-	24.4
	UG	A.0.20	Mischen / Mazeration	-	21.7
	UG	A.0.21	Schneiden	-	25.3
	UG	A.0.22	Wasch- und Schneideplatz	-	49.3
	EG	A.1.01	Aufenthalt	-	35.3
	EG	A.1.02	Diele	-	37.2
	EG	A.1.03	Korridor	-	16.9
	EG	A.1.04	Büro	-	21.6
	EG	A.1.05	Büro	-	24.5
	EG	A.1.06	Küche / Essraum	-	20.7
	EG	A.1.07	Labor Geschäftsführer	-	18.7
	EG	A.1.08	Archiv	-	4.2
	EG	A.1.09	Büro	-	11.7
	EG	A.1.10	Büro	-	15.4
	EG	A.1.11	Büro	-	19.7
	EG	A.1.12	Büro	-	26.2
	EG	A.1.13	Büro	-	19.5
	EG	A.1.14	Lift	-	5.5
	EG	A.1.15	WC IV	-	3.0
	EG	A.1.16	WC Herren	-	4.8
	EG	A.1.17	Terrasse	-	35.2
	OG	A.2.01	Vorplatz	-	7.9
	OG	A.2.02	Büro	-	54.7
	OG	A.2.03	Büro	-	66.0
	OG	A.2.04	WC / DU	-	3.3
	OG	A.2.05	WC	-	1.8
	OG	A.2.06	Estrich / Schlupf	-	7.8
	OG	A.2.07	Dachterrasse	-	20.1
					1'185.3 m²

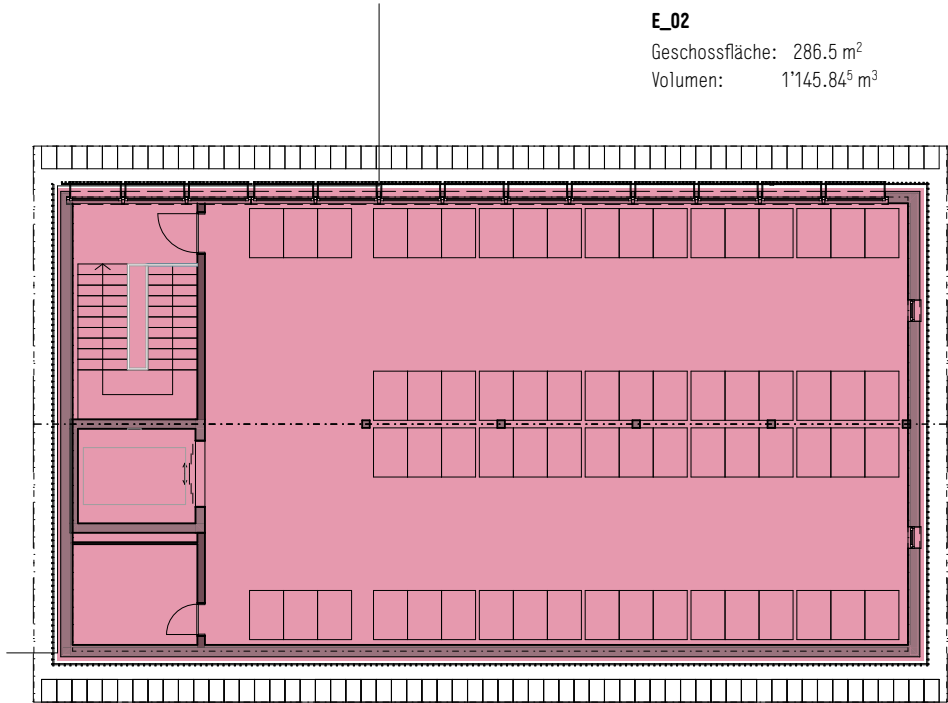
B					
UG	B.9.00	Treppe	-		4.2
UG	B.9.01	Erschliessung	-		36.6
UG	B.9.02	Lift	-		5.2
UG	B.9.03	Tinkturenlager 1	-		102.4
UG	B.9.04	Tinkturenlager 2	-		166.6
UG	B.9.05	Tinkturenlager 3	5 -22° / EX-Schutz bis 1 m / Dichtigkeitsklasse 1 / aktive Kühlung / Event. In UG Haus E		71.9
UG	B.9.06	Technik	-		18.2
UG	B.9.07	Liftsteuerung	-		3.6
UG	B.9.08	Abstellraum Putzraum	Standort Kühlaggregat		6.9
UG	B.9.09	Vorraum	Nur kurzfristiges Pufferlager		15.5
UG	B.9.10	Korridor	Breite 1.8m, Verbindung zu Haus E		13.1
UG	B.9.11	Aussentreppe	Problem Pumpschacht - Abbruch prüfen mit Brandschutzplaner		10.7
UG	B.0.01	Eingang Treppe	-		31.6
UG	B.0.02	Lift	-		4.7
UG	B.0.03	Schleuse	-		7.4
UG	B.0.04	Korridor	-		28.1
UG	B.0.05	Flaschenwaschen	Zu hohe Luftfeuchtigkeit - Schimmelbildung		20.1
UG	B.0.06	Flaschenraum	-		4.8
UG	B.0.07	Wägen / Filtrieren	Raum ist zu klein - Erweiterungsmöglichkeiten prüfen		27.6
UG	B.0.08	Abfüllen	-		26.5
UG	B.0.09	Verpacken	-		39.3
UG	B.0.10	Lager / Kartonage	-		19.3
UG	B.0.11	Büro	-		15.0
UG	B.0.12	Garderobe	-		12.9
UG	B.0.13	Waschplatz	NEU: Waschplatz allenfalls Einhausen		25.0
UG	B.0.14	Erweiterung Filtration	NEU: Waschplatz einhausen		58.6
EG	B.1.01	Treppenhaus	-		29.8
EG	B.1.02	Lift	-		4.7
EG	B.1.03	Brücke	-		9.2
EG	B.1.04	Korridor / Archiv	-		24.1
EG	B.1.05	WC Herren	-		3.0
EG	B.1.06	WC Damen	-		3.0
EG	B.1.07	Technik / Abstell	-		9.1
EG	B.1.08	Instrumentalanalytik	-		45.3
EG	B.1.09	Labor	-		54.7
EG	B.1.10	Büro	-		18.2
EG	B.1.11	Forschung	-		34.2
EG	B.1.12	Büro	-		13.7
OG	B.2.01	Vorraum	Teeküche		22.6
OG	B.2.02	Lift	-		4.7
OG	B.2.03	Abstellraum	-		2.5
OG	B.2.04	WC 1	-		1.6
OG	B.2.05	WC 2	-		1.6
OG	B.2.06	Abstellraum Technik	-		4.1
OG	B.2.07	Besprechung 1	-		26.1
OG	B.2.08	Besprechung 2	-		26.1
OG	B.2.09	Seminarraum	-		83.0
					1'197.1 m²
C					
UG	C.9.01	Garage	-		33.2
UG	C.9.01	Gartengeräte	-		4.1
UG	C.9.01	Gartenwerkzeuge	-		28.8
UG	C.0.01	Lager	-		41.9
UG	C.0.02	Lager	-		70.0
EG	C.1.01	Lager	-		60.2
					238.2 m²

D					
	UG	D.9.01	Korridor	-	9.8
	UG	D.9.02	Waschküche	-	15.3
	UG	D.9.03	Keller	-	10.9
	UG	D.9.04	Sauna	-	18.9
	UG	D.9.05	Archiv	Naturkeller - Luftfeuchtigkeit beachten	48.7
	UG	D.9.06	Schutzraum	-	13.6
	UG	D.0.01	Eingangsbereich	-	18.1
	UG	D.0.02	Reduit	-	2.1
	UG	D.0.03	WC / DU	-	5.6
	UG	D.0.04	Büro	-	15.9
	UG	D.0.05	Aufenthalt / Cafeteria	Best. Küche umnutzen	77.2
	UG	D.0.06	Verteiler	-	1.3
	UG	D.0.07	Nebenraum	-	13.3
	UG	D.0.08	Sitzplatz	-	12.4
	UG	D.0.09	Wintergarten	Anbau neu / Aufenthalt Cafeteria	76.8
	EG	D.1.01	Galerie	-	23.3
	EG	D.1.02	WC / Bad	-	9.0
	EG	D.1.03	Büro 1	Umnutzung	12.6
	EG	D.1.04	Büro 2	Umnutzung	12.7
	EG	D.1.05	Büro 3	Umnutzung	12.9
	EG	D.1.06	Büro 4	Umnutzung	20.2
	EG	D.1.07	Terrasse	-	12.8
	OG	D.2.01	Dachraum	-	58.4
					501.8 m²
E					
	UG	E.8.00	Tunnel zu Haus B	-	40.8
	UG	E.8.01	Stellfläche	Für 3-5 Paletten, die innert 2-4 Arbeitstagen abgeholt werden	47.4
	UG	E.8.02	Warenlift	2 Paletten - z.B. Schindler 2600	7.8
	UG	E.8.03	Treppenhaus	-	17.6
	UG	E.8.04	Quarantänelager	gewünscht: 100 Paletten auf 2 Ebenen	79.4
	UG	E.8.05	Faltschachtel und Etikettenlager	oder Tinkturenlager 3 (Anstelle UG Haus B)	79.4
	UG	E.8.09	res.	-	8.0
	UG	E.9.01	Fertigwarenlager / Folienwickler	gewünscht: 140 Paletten auf 2 Ebenen	210.3
	UG	E.9.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	UG	E.9.03	Treppenhaus	-	30.2
	UG	E.9.09	res.	-	8.0
	UG	E.9.10	res.	-	23.6
	EG	E.0.01	LKW Rampe	Aussenraum - unter Vordach, mit Zugangstreppe, Hebebühne	160.1
	EG	E.0.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	EG	E.0.03	Treppenhaus	-	22.8
	EG	E.0.04	Schleuse Umschlagplatz	"Tennndurchfahrt" zw. Lift und Laderampe, 2-4 Paletten	52.3
	EG	E.0.05	Büro Spedition	Wenn in Packmittellager nicht abgetrennt - (Brandschutz)	9.9
	EG	E.0.06	Packmittellager	Kartonschachteln, Flaschen, usw. / best. Regale aus Haus A verwenden	80.6
	EG	E.0.07	Werkstatt	-	35.5
	EG	E.0.08	Entsorgungsstation	Karton und Kunststoff	9.7
	EG	E.0.09	Toiletten	Chauffeure, Gartenarbeiten, Spedition	11.5
	EG	E.0.10	Gartengeräte	-	46.6
	OG	E.1.01	Lager	Dachflächenfenster?	240.2
	OG	E.1.02	Warenlift	2 Paletten	7.8
	OG	E.1.03	Treppenhaus	-	7.9
	OG	E.1.04	res.	2 Paletten	11.9
					1'264.9 m²
F					
	UG	F.9.00	Veranstaltungen		209.5
	EG	F.0.00	Veranstaltungen		204.0
	OG	F.1.00	Veranstaltungen		204.0
					617.5 m²
G					
	UG	G.9.00	Büro		31.9
	EG	G.0.00	Büro		240.7
	OG	G.1.00	Büro		240.7
					513.3 m²
H					
	UG	H.9.00	Labor / Produktion		44.8
	EG	H.0.00	Labor / Produktion		236.0
	OG	H.1.00	Labor / Produktion		236.0
					516.8 m²
					7'222.7 m²

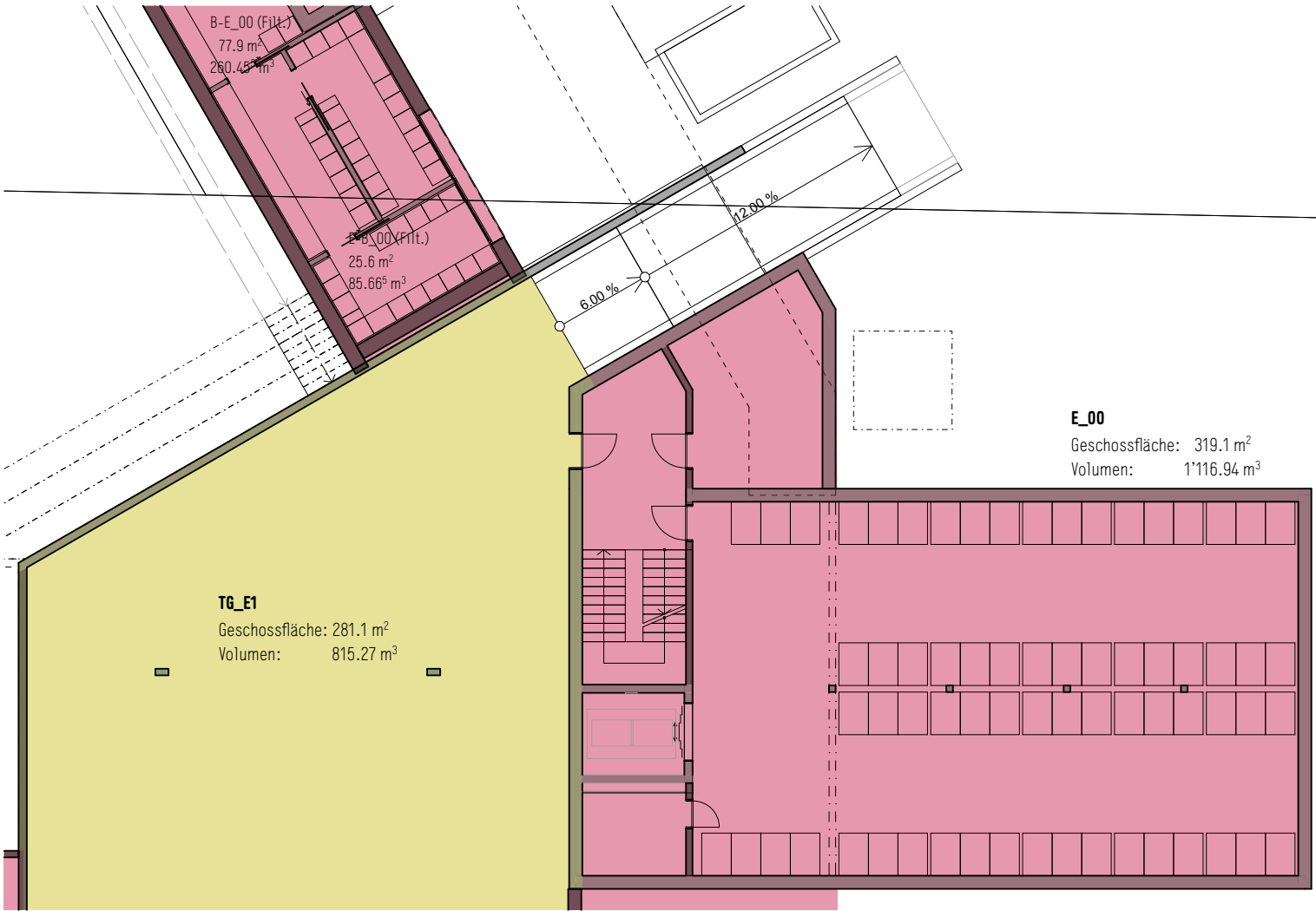
5 Gebäudevolumen GV Etappe 1				
Haus	Nr.		GF	Netto-Volumen
B				
-2	UG	B-E_...	28.0	98.07
-1	UG	B-E_...	77.9	256.95
			105.9 m²	355.02 m³
E				
-2	UG	E-B_...	27.3	95.68
-2	UG	E_09	276.0	965.87 ⁵
-1	UG	E-B_...	25.6	84.51
-1	UG	E_00	319.1	1'116.94
-1	UG	TG_E1	281.1	815.27
0	EG	E_01	285.8	1'000.27
1	OG	E_02	286.5	1'719.00
			1'501.4 m²	5'797.54 ⁵ m³
			1'607.3 m²	6'152.56 ⁵ m³



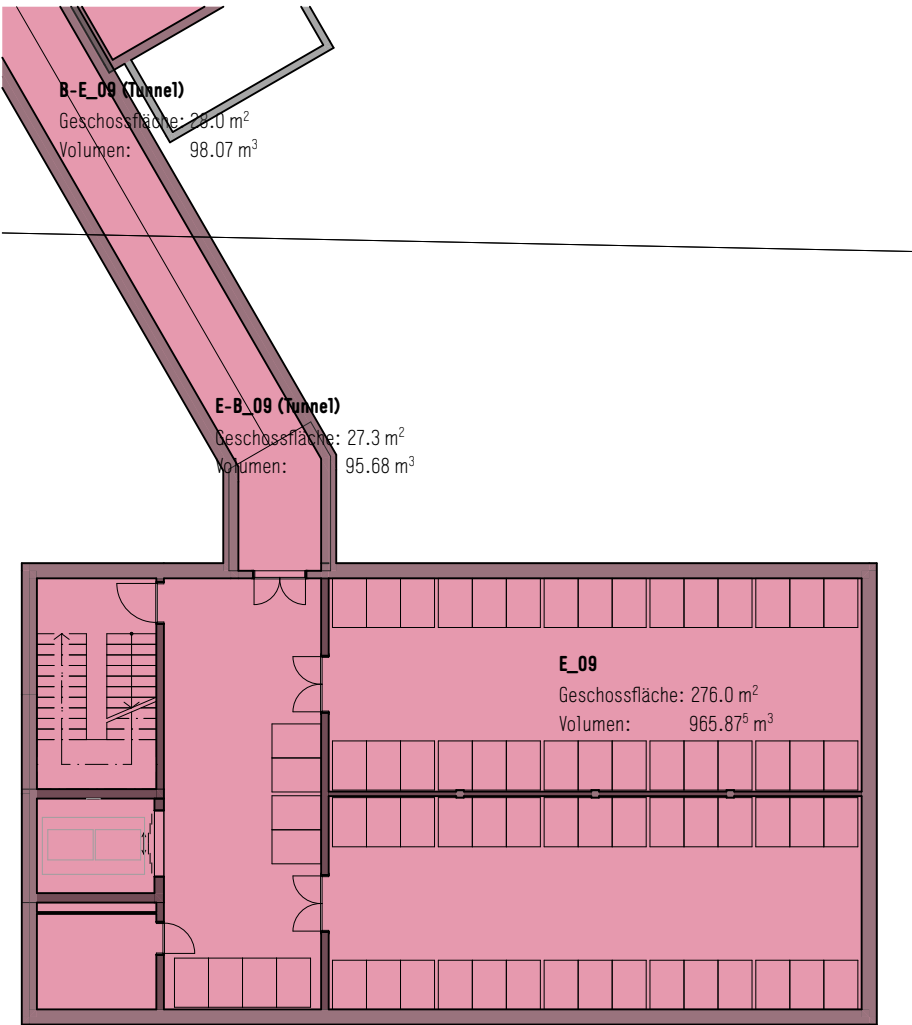
Erdgeschoss 1:200



Dachgeschoss 1:200

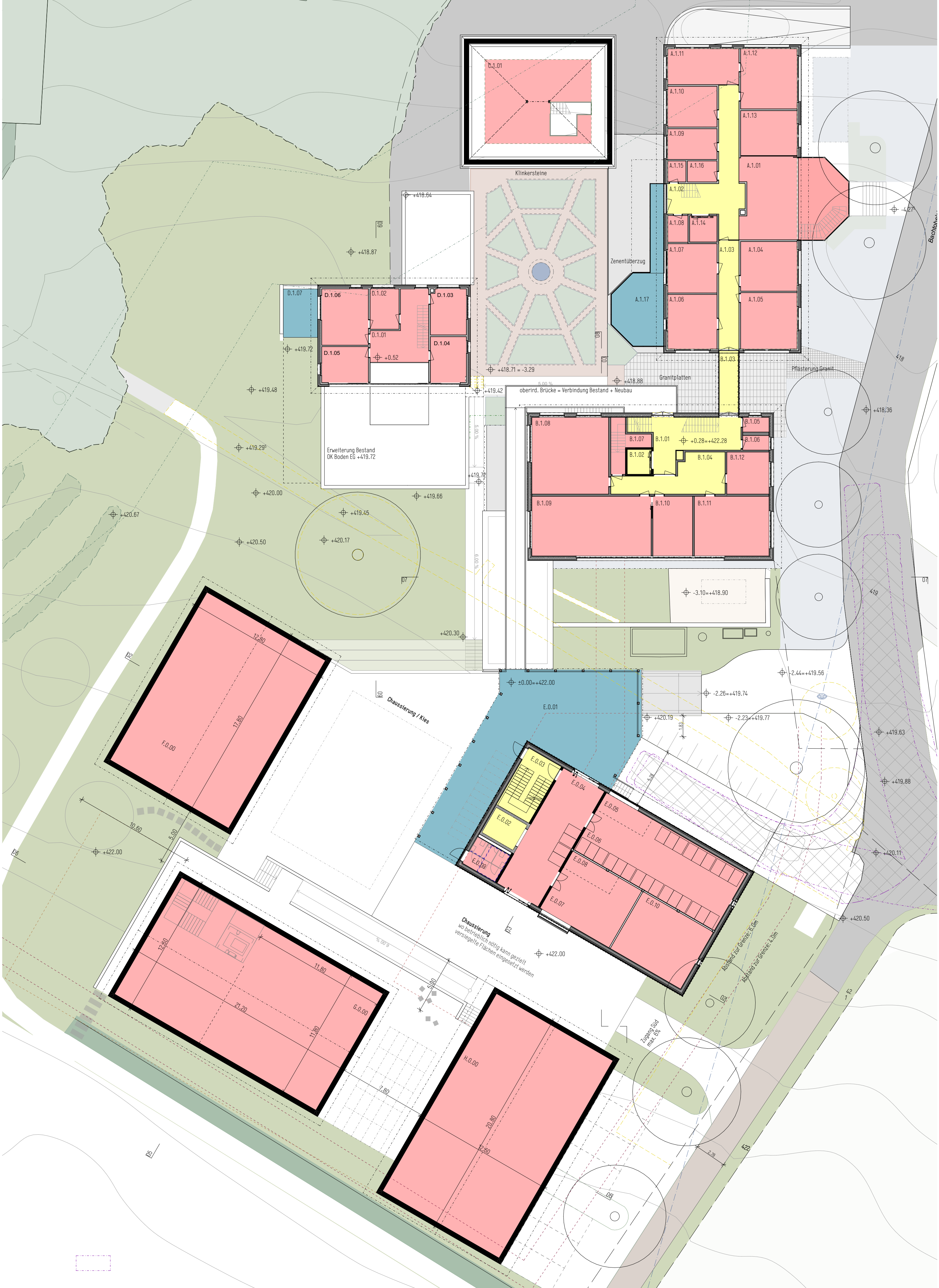


1. Untergeschoss 1:200

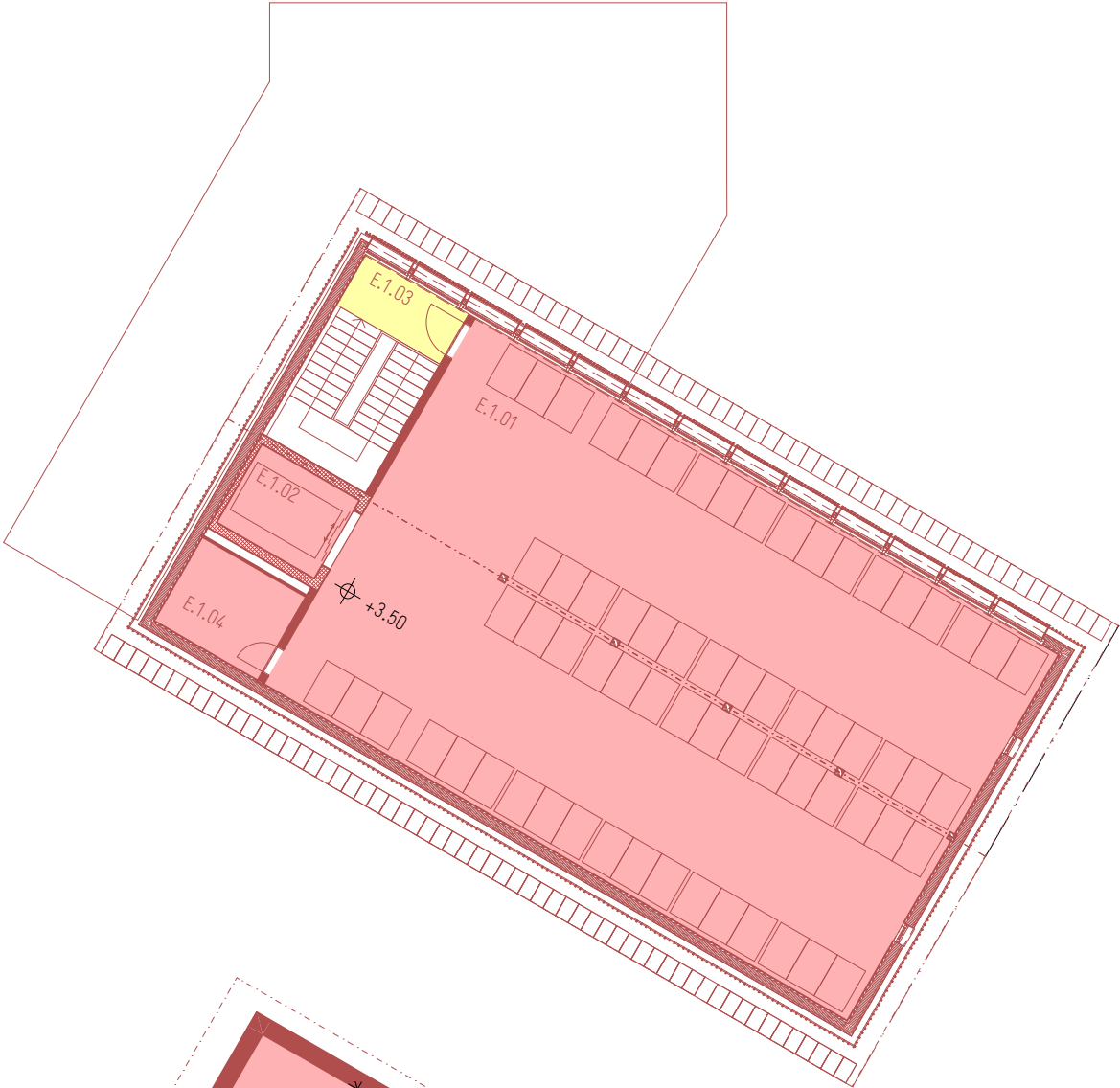
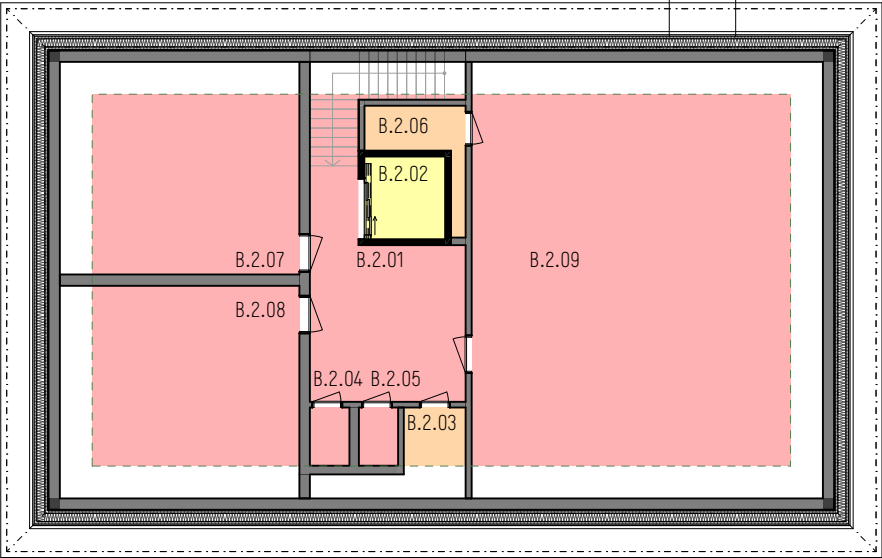
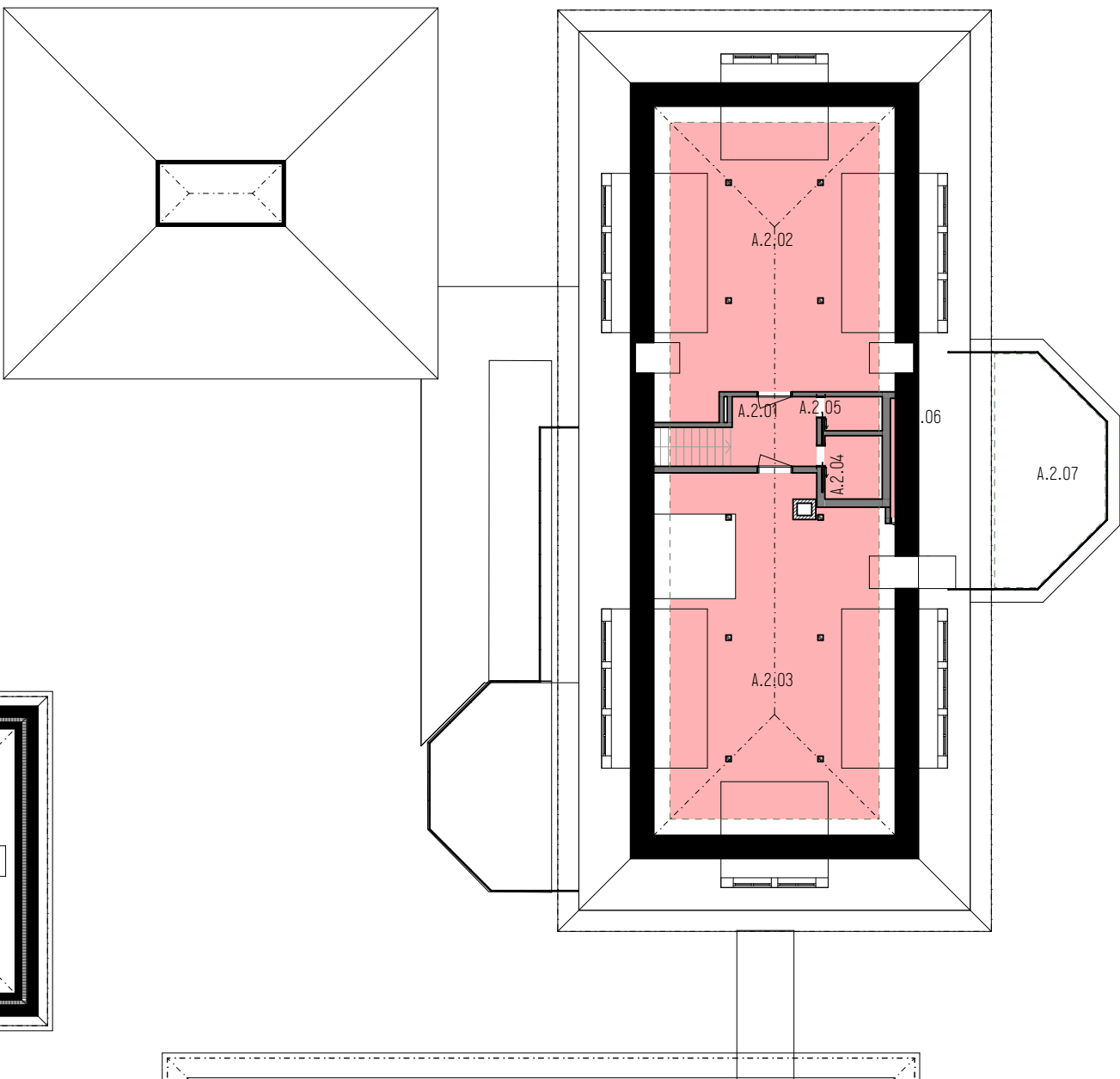
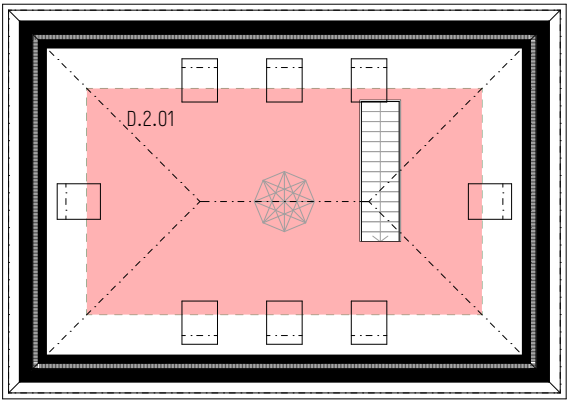
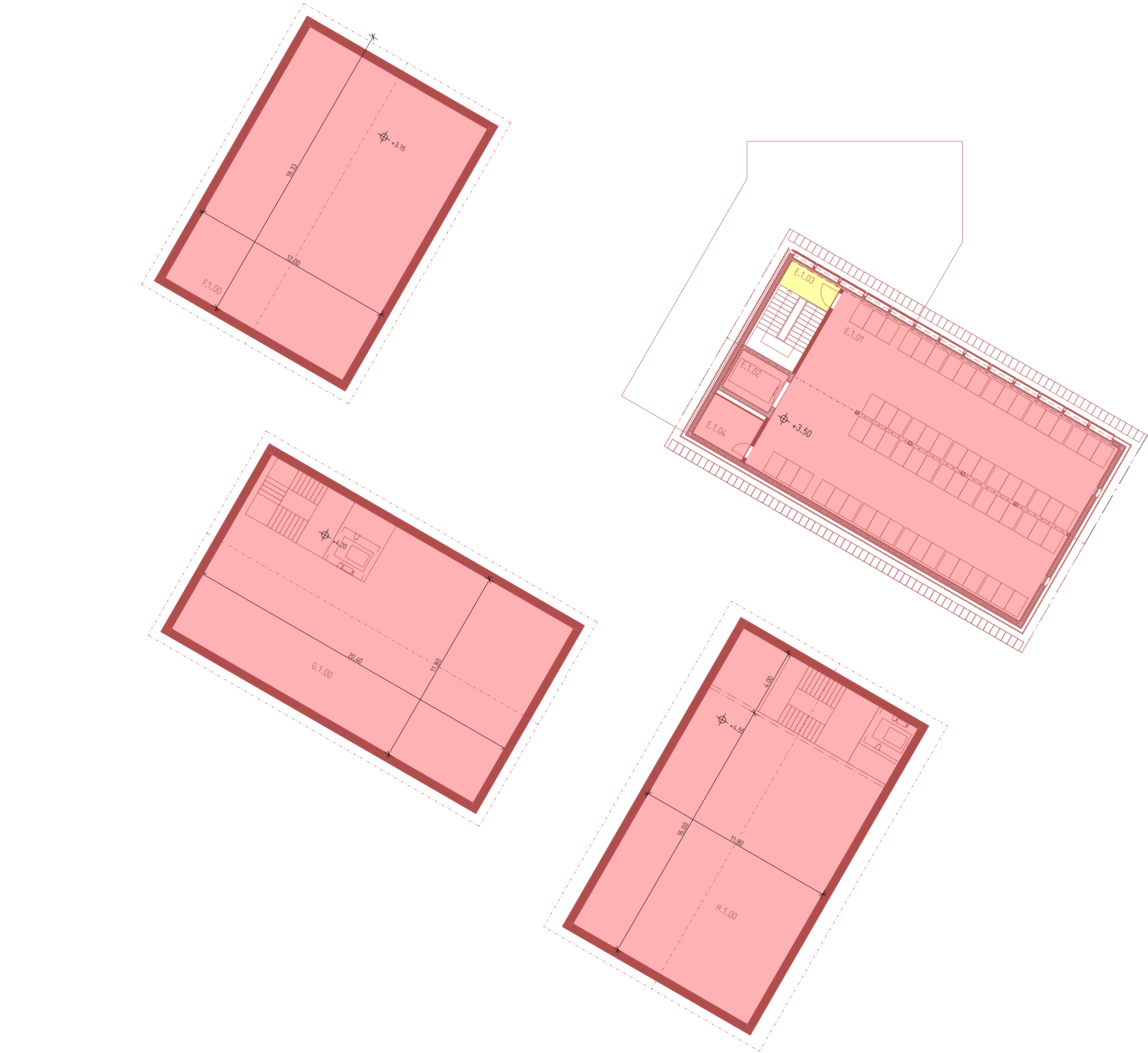


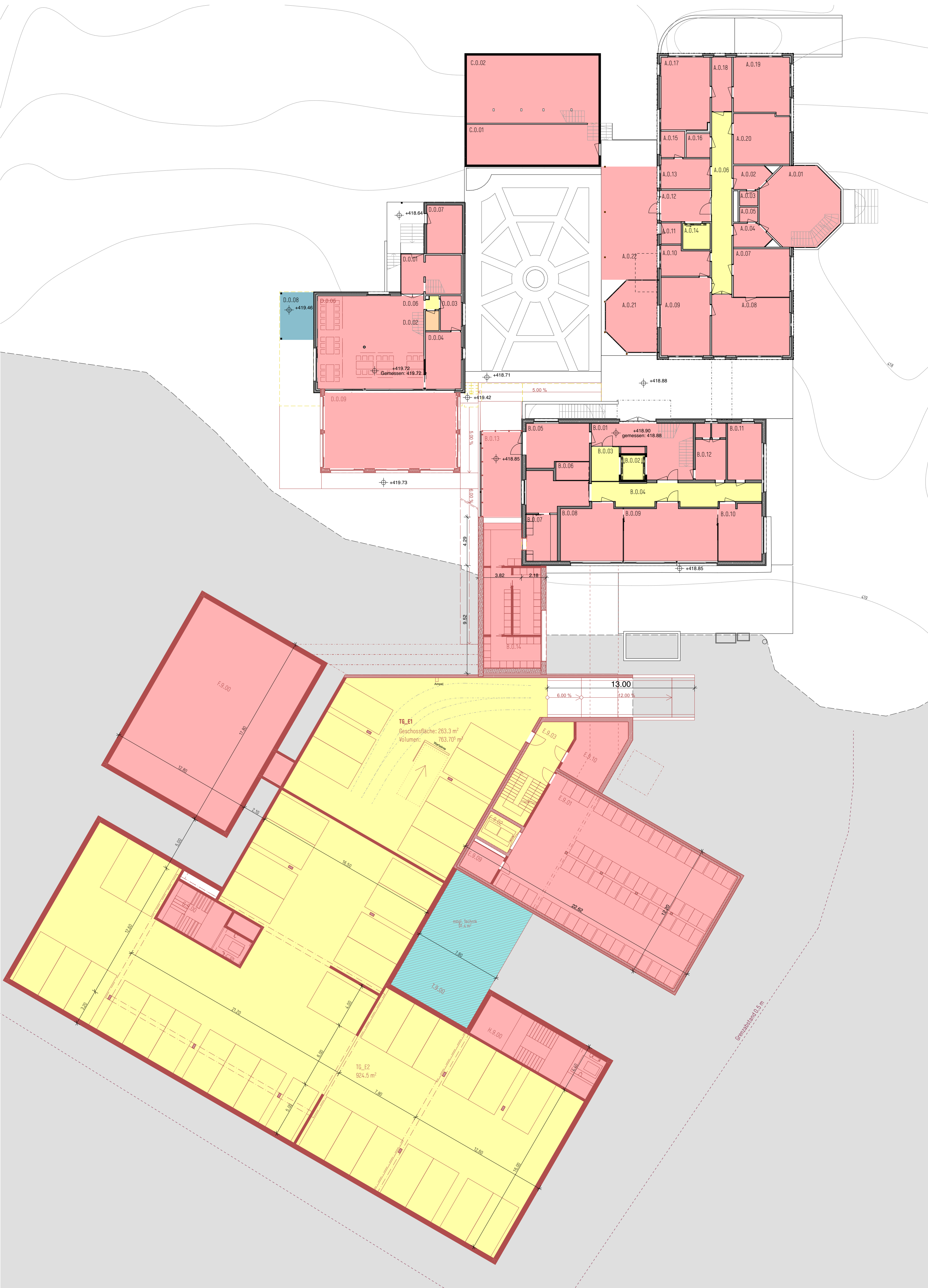
2. Untergeschoss 1:200

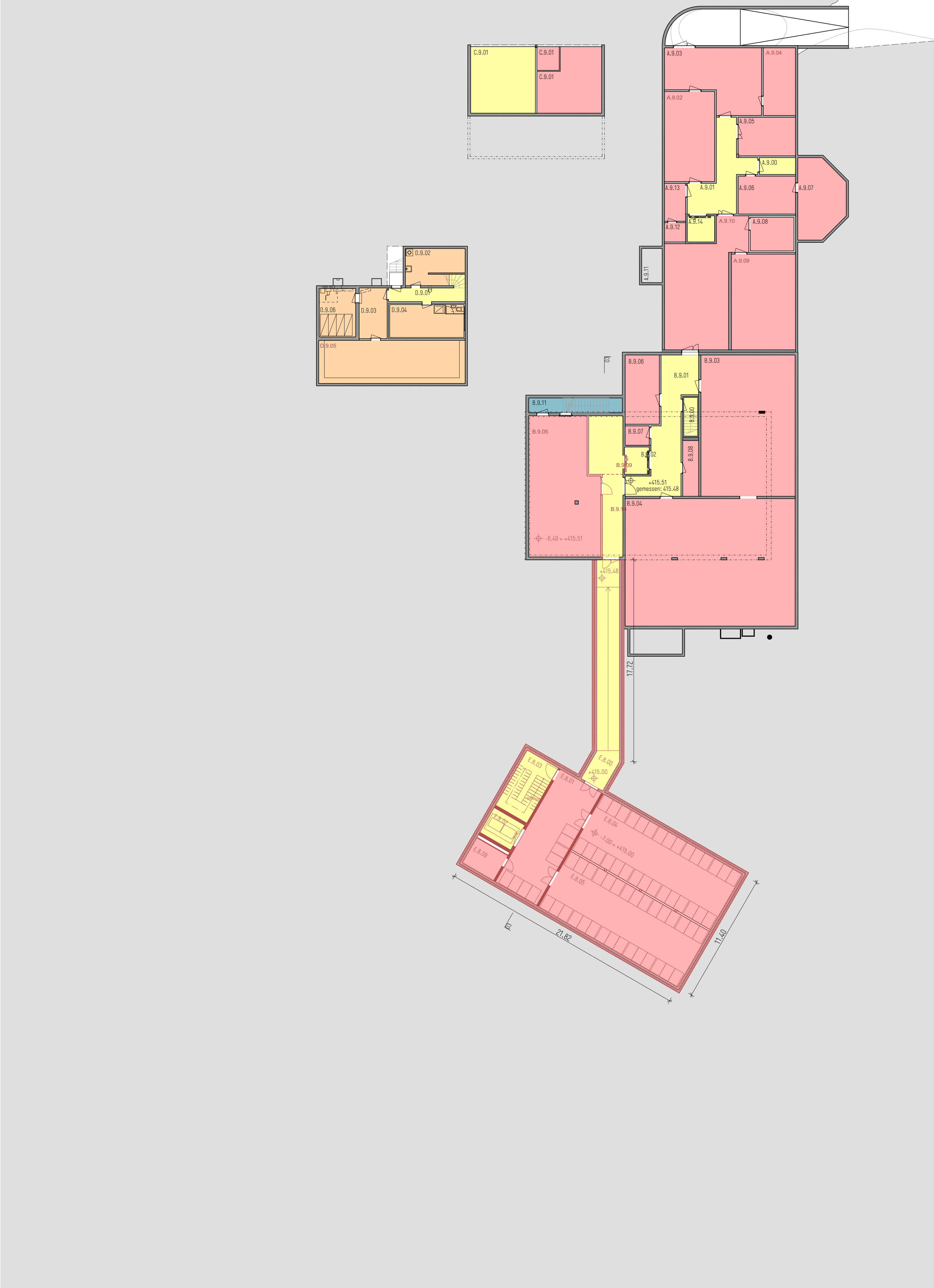
BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:200, 1:1 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: DAB	DATUM: 08.08.2025	PLAINUMMER: 2.7.7	PLANTITEL: Volumen SIA 416 Anlieferung Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln
---	--	---	--	---	------------------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------	-----------------------------	--



BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich David Brückmann +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:200 PLANGRÖSSE: A3 420 / 297 LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PROJEKTNUMMER: 2104 PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025 REVIDIERT:	PLANNUMMER: 2.2.9.1 DATUMNAME CAD: 250808_Ceres.pln	PLANTITEL: Erdgeschoss_Obergeschosse Bestand 1_200
---	--	--	--	--	--	---	---	--







BAUVORHABEN: Antieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil	AUFTRAGGEBER: Ceres Heilmittel AG Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82	PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich David Brückmann +41 43 817 21 22	PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	MASSSTAB: 1:200 LAGEINFORMATION: OK Antieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	PLANGRÖSSE: A3 420 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt GEZEICHNET: TIS & DAB	DATUM: 08.08.2025 REVIDIERT:	PLANNUMMER: 2.2.9.4	PLANTITEL: Untergeschosse 1_200 Datename: CDB: 250808_Ceres.pln
---	--	--	--	---	--	---	--	---	---	---

BERECHNUNGEN



Bestand
Neubau

Grundstücksfläche:
5700+2486+4038 = 12'224 m²

Freihaltefläche:
5098 m²

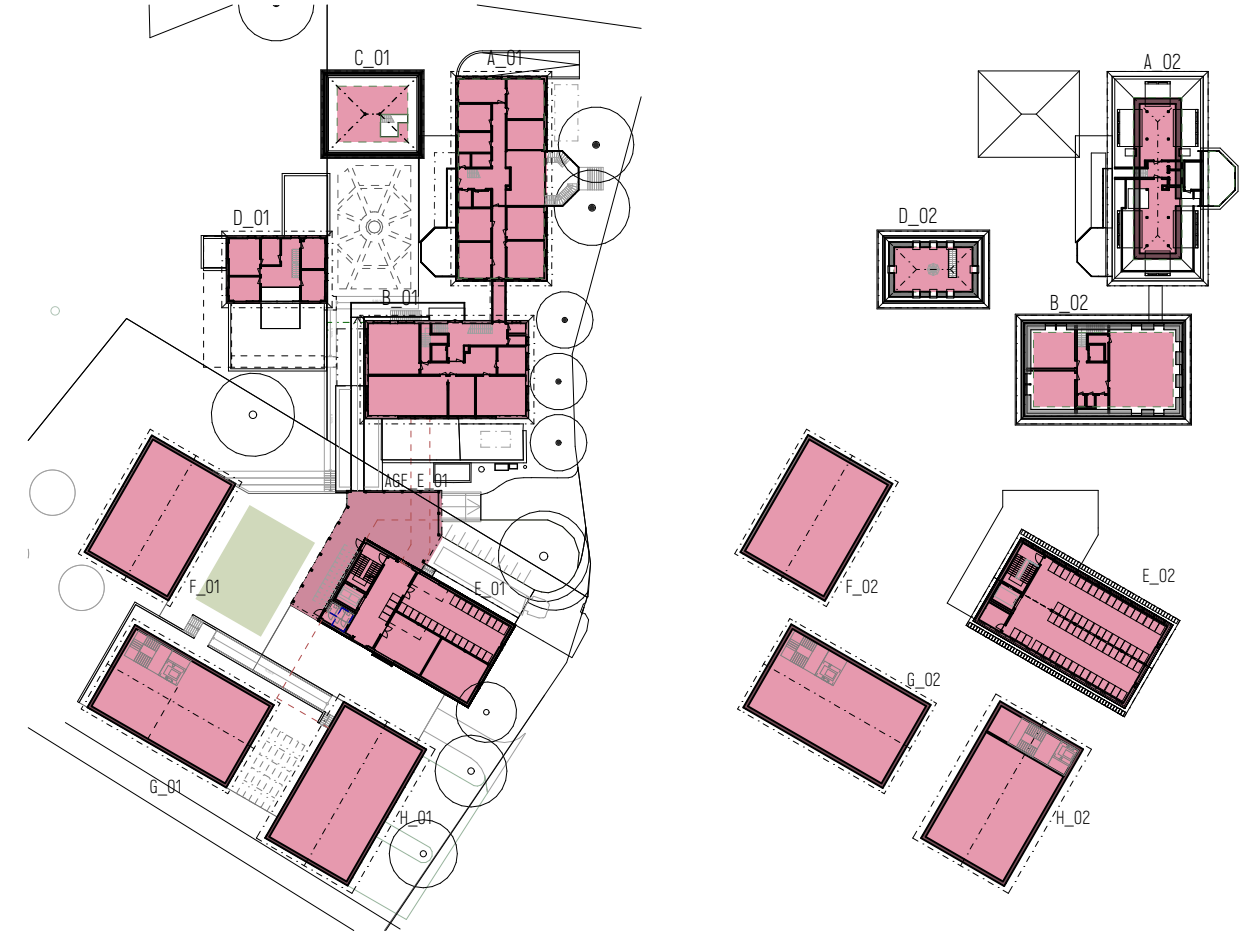
Anrechenbare Grundstücksfläche:
7126 m² (= 649 + 2439 + 4038)

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSTER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:1000	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.8.1	PLANTITEL: Flächennachweis anrechenbare Grundstücksfläche	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.		GEZEICHNET: TIS & DAB		Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln			



-1 Untergeschoss 1:1000

Erdgeschoss 1:1000



1. Obergeschoss 1:1000

2. Obergeschoss 1:1000

002 Geschossfläche GF Für GFZ Gesamt					
Name	Hausbezeichnung	Umbau-Status	Nr.	Raumkategorie	GF
Dachgeschoss					
	A	Bestand	A_02	Geschossfläche	130.6
	B	Bestand	B_02	Geschossfläche	179.3
	C	Bestand	C_01	Geschossfläche	60.3
	D	Bestand	D_02	Geschossfläche	58.4
					428.6 m²
Erdgeschoss					
	A	Bestand	A_00	Geschossfläche	377.9
	B	Bestand	B_00	Geschossfläche	281.4
	C	Bestand	C_00	Geschossfläche	120.0
	D	Bestand	D_00	Geschossfläche	156.0
	E	Neubau	E_01	Geschossfläche	285.8
	F	Neubau	F_01	Geschossfläche	222.4
	G	Neubau	G_01	Geschossfläche	267.1
	H	Neubau	H_01	Geschossfläche	262.1
					1'972.7 m²
Obergeschoss					
	A	Bestand	A_01	Geschossfläche	325.8
	B	Bestand	B_01	Geschossfläche	290.7
	D	Bestand	D_01	Geschossfläche	109.3
	E	Neubau	E_02	Geschossfläche	286.5
	F	Neubau	F_02	Geschossfläche	222.4
	G	Neubau	G_02	Geschossfläche	267.1
	H	Neubau	H_02	Geschossfläche	262.1
					1'763.9 m²
Untergeschoss					
	-	Neubau	Technik_00	Geschossfläche	99.5
	A	Bestand	A_09	Geschossfläche	355.9
	B	Bestand	B_09	Geschossfläche	483.6
	B	Neubau	B-E_00 (Filt.)	Geschossfläche	77.9
	B	Neubau	B-E_09 (Tunnel)	Geschossfläche	28.0
	D	Bestand	D_09	Geschossfläche	136.0
	D	Neubau	D_00 (Winterg...	Geschossfläche	87.4
	E	Neubau	E-B_00 (Filt.)	Geschossfläche	25.6
	E	Neubau	E-B_09 (Tunnel)	Geschossfläche	27.3
	E	Neubau	E_00	Geschossfläche	319.1
	E	Neubau	E_09	Geschossfläche	276.0
	F	Neubau	F_00	Geschossfläche	233.4
	G	Neubau	G_00	Geschossfläche	41.6
	H	Neubau	H_00	Geschossfläche	55.4
					2'246.7 m²
					6'411.9 m²

002 Parkierung			
Umbau-Status	Name	Nr.	GF
Bestand	Garage	C_09	74.9
			74.9 m²
Neubau	Tiefgarage	TG_E1	281.1
Neubau	Tiefgarage	TG_E2	962.6
			1'243.7 m²
			1'318.6 m²

002 Geschossfläche GF Für GFZ				
Umbau-Status	Nr.	Name	Raumkategorie	GF
Bestand, A				
	A_00	Erdgeschoss	Geschossfläche	377.9
	A_01	Obergeschoss	Geschossfläche	325.8
	A_02	Dachgeschoss	Geschossfläche	130.6
	A_09	Untergeschoss	Geschossfläche	355.9
				1'190.2 m²
Bestand, B				
	B_00	Erdgeschoss	Geschossfläche	281.4
	B_01	Obergeschoss	Geschossfläche	290.7
	B_02	Dachgeschoss	Geschossfläche	179.3
	B_09	Untergeschoss	Geschossfläche	483.6
				1'235.0 m²
Bestand, C				
	C_00	Erdgeschoss	Geschossfläche	120.0
	C_01	Dachgeschoss	Geschossfläche	60.3
				180.3 m²
Bestand, D				
	D_00	Erdgeschoss	Geschossfläche	156.0
	D_01	Obergeschoss	Geschossfläche	109.3
	D_02	Dachgeschoss	Geschossfläche	58.4
	D_09	Untergeschoss	Geschossfläche	136.0
				459.7 m²
Neubau, -				
	Techn....	Untergeschoss	Geschossfläche	99.5
				99.5 m²
Neubau, B				
	B-E_0...	Untergeschoss	Geschossfläche	77.9
	B-E_0...	Untergeschoss	Geschossfläche	28.0
				105.9 m²
Neubau, D				
	D_00 ...	Untergeschoss	Geschossfläche	87.4
				87.4 m²
Neubau, E				
	E-B_0...	Untergeschoss	Geschossfläche	25.6
	E-B_0...	Untergeschoss	Geschossfläche	27.3
	E_00	Untergeschoss	Geschossfläche	319.1
	E_01	Erdgeschoss	Geschossfläche	285.8
	E_02	Obergeschoss	Geschossfläche	286.5
	E_09	Untergeschoss	Geschossfläche	276.0
				1'220.3 m²
Neubau, F				
	F_00	Untergeschoss	Geschossfläche	233.4
	F_01	Erdgeschoss	Geschossfläche	222.4
	F_02	Obergeschoss	Geschossfläche	222.4
				678.2 m²
Neubau, G				
	G_00	Untergeschoss	Geschossfläche	41.6
	G_01	Erdgeschoss	Geschossfläche	267.1
	G_02	Obergeschoss	Geschossfläche	267.1
				575.8 m²
Neubau, H				
	H_00	Untergeschoss	Geschossfläche	55.4
	H_01	Erdgeschoss	Geschossfläche	262.1
	H_02	Obergeschoss	Geschossfläche	262.1
				579.6 m²
				6'411.9 m²

002 Parkierung

Umbau-Status	Name	Nr.	GF
Bestand	Garage	C_09	74.9
			74.9 m²
Neubau	Tiefgarage	TG_E1	281.1
Neubau	Tiefgarage	TG_E2	962.6
			1'243.7 m²
			1'318.6 m²

002 Geschossfläche GF Für GFZ Nach Häuser	
Hausbezeichnung	GF m2
-	99.5
A	1'190.2
B	1'340.9
C	180.3
D	547.1
E	1'220.3
F	678.2
G	575.8
H	579.6

002 Geschossfläche GF Für GFZ Nach Umbaustatus

Umbau-Status	GF
Bestand, A	1'190.2
Bestand, B	1'235.0
Bestand, C	180.3
Bestand, D	459.7
3'065.2 m²	
Neubau, -	99.5
Neubau, B	105.9
Neubau, D	87.4
Neubau, E	1'220.3
Neubau, F	678.2
Neubau, G	575.8
Neubau, H	579.6
3'346.7 m²	
6'411.9 m²	

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:1	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.8.3	PLANTITEL: Liste Geschossflächen	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.		GEZEICHNET: TIS & DAB		Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln			

002 Geschossfläche GF Für GFZ Gesamt					
Name	Hausbezeichnung	Umbau-Status	Nr.	Raumkategorie	GF
Dachgeschoss					
	A	Bestand	A_02	Geschossfläche	130.6
	B	Bestand	B_02	Geschossfläche	179.3
	C	Bestand	C_01	Geschossfläche	60.3
	D	Bestand	D_02	Geschossfläche	58.4
					428.6 m²
Erdgeschoss					
	A	Bestand	A_00	Geschossfläche	377.9
	B	Bestand	B_00	Geschossfläche	281.4
	C	Bestand	C_00	Geschossfläche	120.0
	D	Bestand	D_00	Geschossfläche	156.0
	E	Neubau	E_01	Geschossfläche	285.8
	F	Neubau	F_01	Geschossfläche	222.4
	G	Neubau	G_01	Geschossfläche	267.1
	H	Neubau	H_01	Geschossfläche	262.1
					1'972.7 m²
Obergeschoss					
	A	Bestand	A_01	Geschossfläche	325.8
	B	Bestand	B_01	Geschossfläche	290.7
	D	Bestand	D_01	Geschossfläche	109.3
	E	Neubau	E_02	Geschossfläche	286.5
	F	Neubau	F_02	Geschossfläche	222.4
	G	Neubau	G_02	Geschossfläche	267.1
	H	Neubau	H_02	Geschossfläche	262.1
					1'763.9 m²
Untergeschoss					
	-	Neubau	Technik_00	Geschossfläche	99.5
	A	Bestand	A_09	Geschossfläche	355.9
	B	Bestand	B_09	Geschossfläche	483.6
	B	Neubau	B-E_00 (Filt.)	Geschossfläche	77.9
	B	Neubau	B-E_09 (Tunnel)	Geschossfläche	28.0
	D	Bestand	D_09	Geschossfläche	136.0
	D	Neubau	D_00 (Winterg...	Geschossfläche	87.4
	E	Neubau	E-B_00 (Filt.)	Geschossfläche	25.6
	E	Neubau	E-B_09 (Tunnel)	Geschossfläche	27.3
	E	Neubau	E_00	Geschossfläche	319.1
	E	Neubau	E_09	Geschossfläche	276.0
	F	Neubau	F_00	Geschossfläche	233.4
	G	Neubau	G_00	Geschossfläche	41.6
	H	Neubau	H_00	Geschossfläche	55.4
					2'246.7 m²
					6'411.9 m²

002 Parkierung			
Umbau-Status	Name	Nr.	GF
Bestand	Garage	C_09	74.9
			74.9 m²
Neubau	Tiefgarage	TG_E1	281.1
Neubau	Tiefgarage	TG_E2	962.6
			1'243.7 m²
			1'318.6 m²

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSEN: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:1	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.8.4	PLANTITEL: Liste Geschossflächen Gesamt Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.	GEZEICHNET: TIS & DAB						

002 Geschossfläche GF Für GFZ Haus D					
Name	Hausbezeichnung	Umbau-Status	Nr.	Raumkategorie	GF
Dachgeschoss					
	D	Bestand	D_02	Geschossfläche	58.4
					58.4 m²
Erdgeschoss					
	D	Bestand	D_00	Geschossfläche	156.0
					156.0 m²
Obergeschoss					
	D	Bestand	D_01	Geschossfläche	109.3
					109.3 m²
Untergeschoss					
	D	Bestand	D_09	Geschossfläche	136.0
	D	Neubau	D_00 (Wintergarten)	Geschossfläche	87.4
					223.4 m²
					547.1 m²

002 Geschossfläche GF Für GFZ Haus A,B,C					
Name	Hausbezeichnung	Umbau-Status	Nr.	Raumkategorie	GF
Dachgeschoss					
	A	Bestand	A_02	Geschossfläche	130.6
	B	Bestand	B_02	Geschossfläche	179.3
	C	Bestand	C_01	Geschossfläche	60.3
					370.2 m²
Erdgeschoss					
	A	Bestand	A_00	Geschossfläche	377.9
	B	Bestand	B_00	Geschossfläche	281.4
	C	Bestand	C_00	Geschossfläche	120.0
					779.3 m²
Obergeschoss					
	A	Bestand	A_01	Geschossfläche	325.8
	B	Bestand	B_01	Geschossfläche	290.7
					616.5 m²
Untergeschoss					
	A	Bestand	A_09	Geschossfläche	355.9
	B	Bestand	B_09	Geschossfläche	483.6
	B	Neubau	B-E_00 (Filt.)	Geschossfläche	77.9
	B	Neubau	B-E_09 (Tunnel)	Geschossfläche	28.0
					945.4 m²
					2'711.4 m²

002 Geschossfläche GF Für GFZ Haus E, F, G, H					
Name	Hausbezeichnung	Umbau-Status	Nr.	Raumkategorie	GF
Erdgeschoss					
	E	Neubau	E_01	Geschossfläche	285.8
	F	Neubau	F_01	Geschossfläche	222.4
	G	Neubau	G_01	Geschossfläche	267.1
	H	Neubau	H_01	Geschossfläche	262.1
					1'037.4 m²
Obergeschoss					
	E	Neubau	E_02	Geschossfläche	286.5
	F	Neubau	F_02	Geschossfläche	222.4
	G	Neubau	G_02	Geschossfläche	267.1
	H	Neubau	H_02	Geschossfläche	262.1
					1'038.1 m²
Untergeschoss					
	-	Neubau	Technik_00	Geschossfläche	99.5
	E	Neubau	E-B_00 (Filt.)	Geschossfläche	25.6
	E	Neubau	E-B_09 (Tunnel)	Geschossfläche	27.3
	E	Neubau	E_00	Geschossfläche	319.1
	E	Neubau	E_09	Geschossfläche	276.0
	F	Neubau	F_00	Geschossfläche	233.4
	G	Neubau	G_00	Geschossfläche	41.6
	H	Neubau	H_00	Geschossfläche	55.4
					1'077.9 m²
					3'153.4 m²

002 Parkierung		Nr.	GF
Umbau-Status	Name		
Bestand	Garage	C_09	74.9
			74.9 m²
Neubau	Tiefgarage	TG_E1	281.1
Neubau	Tiefgarage	TG_E2	962.6
			1'243.7 m²
			1'318.6 m²

BAUVORHABEN: Anlieferung Ceres Campus Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil		AUFTRAGGEBER: Christoph Kalbermatten Bachtobelstrasse 6, 8593 Kesswil Christoph Kalbermatten +41 71 466 82 82		PLANVERFASSER: Lukas Imhof Architektur GmbH Seestrasse 367, 8038 Zürich Timothy Schärer +41 43 817 21 22		PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT: bauunterstützung Pestalozzistrasse 11, 9400 Rorschach Dany Hidber +41 71 841 25 25	
MASSSTAB: 1:1	PLANGRÖSSE: A4 210 / 297	PROJEKTNUMMER: 2104	PROJEKTPHASE: Richtprojekt	DATUM: 08.08.2025	PLANNUMMER: 2.8.5	PLANTITEL: Liste Geschossflächen Parzellen	
LAGEINFORMATION: OK Anlieferung ± 0.00 = 422.0 m.ü.M.			GEZEICHNET: TIS & DAB			Dateiname CAD: 250808_Ceres.pln	